

Grande maison de ville à rénover sur quatre niveaux

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	I
Surface:	204 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

Avec un grand garage au rez-de-chaussée et trois autres étages d'environ 69 m² chacun, cette propriété pourrait être rénovée en une impressionnante maison familiale ou aménagée en trois appartements. Elle dispose également d'un petit jardin à l'arrière.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande propriété située au centre de Confolens offre un beau potentiel : elle peut devenir une spacieuse maison familiale ou être aménagée en plusieurs appartements à vocation commerciale. À quelques pas du cœur médiéval de Confolens, ce vaste bâtiment nécessite une rénovation, mais pourra se transformer en une belle maison familiale ou être développé en trois appartements.

La propriété partage une tour-escalier centrale avec la maison attenante. Des portes mènent de la cage d'escalier aux différents étages.

Ayant besoin d'une rénovation complète, elle comprend au rez-de-chaussée un grand garage de 65 m². Les trois étages supérieurs totalisent environ 69 m² chacun et peuvent être adaptés à vos besoins.

Au premier étage, une porte arrière ouvre sur le jardin. Aux premier et deuxième étages subsistent des éléments d'origine, notamment de magnifiques cheminées.

Toutes les commodités sont disponibles à Confolens, et les aéroports de Limoges et de Poitiers se trouvent à environ une heure. C'est une excellente opportunité de créer quelque chose d'unique dans cette ville pittoresque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES