

Maison familiale sur sous-sol, avec terrain, située dans le bourg de Dignac, toutes commodités à pied.



## INFORMATION

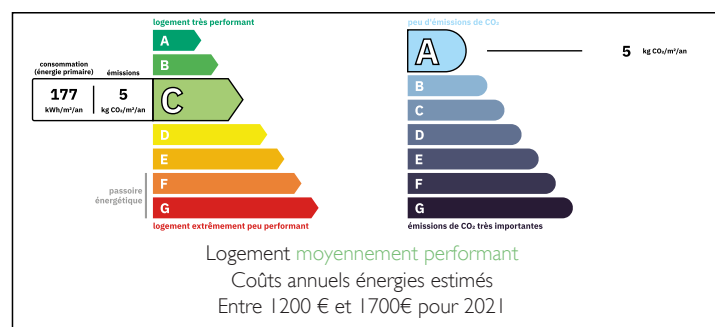
Ville:	Dignac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	113 m <sup>2</sup>
Terrain:	2388 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

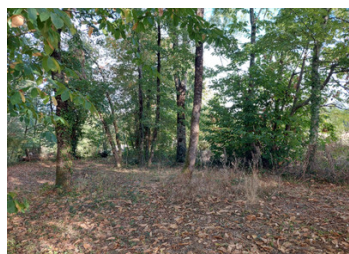
Maison familiale avec 4 chambres et sous-sol, à rafraichir, panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur, Idéalement placée au milieu de son terrain arboré dans le bourg de DIGNAC : école, commerces et bus à pied.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété se compose de :

- SÉJOUR / CUISINE 57 m<sup>2</sup>
- ARRIÈRE-CUISINE 5 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 12 m<sup>2</sup> avec placard
- CHAMBRE 11 m<sup>2</sup>
- BUREAU/CHAMBRE 9 m<sup>2</sup> (avec placard)
- BUREAU/CHAMBRE 8,5 m
- WC
- SALLE DE BAINS 5 m<sup>2</sup>
- SALLE D'EAU 3 m<sup>2</sup>

Sous-sol avec garage et diverses pièces 60 m<sup>2</sup>

Panneaux photovoltaïques, PAC

Terrain arboré tout autour de la maison de près de 2 500 m<sup>2</sup>

Rue calme, toutes commodités à pied dans le bourg de DIGNAC.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1090 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES