

## Belle longère en pierres proche de Gorrion



## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Levaré  |
| Département: | Mayenne |
| Ch:          | 3       |
| SdB:         | 2       |
| Surface:     | 126 m2  |
| Terrain:     | 1581 m2 |

## RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant:

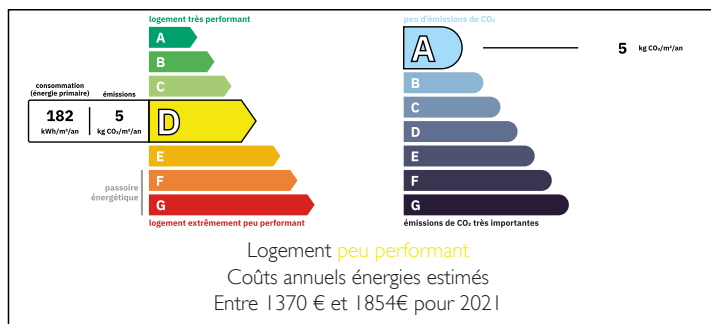
Au rez-de-chaussée: séjour, cuisine, couloir, salle d'eau avec WC, trois chambres, salle de bains, WC, buanderie, dégagement.

À l' étage: grenier/pièce

Dépendances: garage en appentis à l'arrière de la maison, bâtiment de l'autre côté de la route avec hangar en appentis couvert en tôles, en face de la maison, hangar sur poteaux bois avec bardage en bois, couvert en tôles.

Terrain de 1500m2.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Séjour: 42m2

Cuisine: 12.5m2

Salle d'eau avec WC et douche Italienne: 2m2

Chambre 1: 12m2

Chambre 2: 12.5m2

Chambre 3: 18m2

Buanderie avec WC séparée: 9m2

Salle de bains avec baignoire et douche: 7.5m2

Garage: 27m2

Hangar ouvert: 90m2

Chauffage central - pompe à chaleur

Fosse aux normes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES