LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

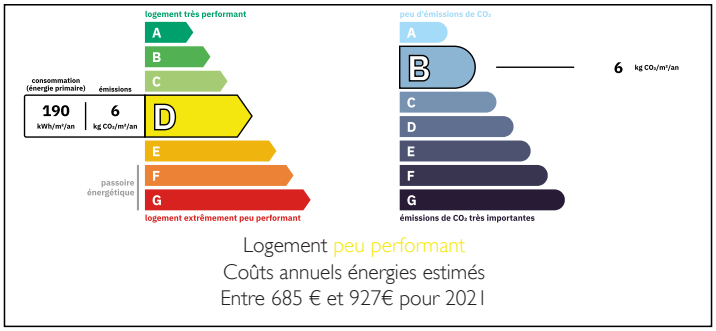
www.leggett-immo.com

Ref: A24944NB46 Prix: 333 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (315 000 EUR hors honoraires)

Souillac - Grande maison de rapport bien située divisée en 3 appartements : beau potentiel locatif

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 685 € et 927€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Lachapelle-Auzac
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	715 m2

RÉSUMÉ

Cette grande maison située au calme dans un petit bourg avec école à 5 min. de Souillac est parfaite si vous souhaitez investir ou pouvoir loger plusieurs familles / amis.

Divisée en 3 appartements de 1 et 2 chambres, qui sont en très bon état, confortables, et bénéficient d'un jardin et d'une jolie vue sur les collines.

Vous avez un appartement de 2 chambres en rez-de-jardin, plein sud, avec cuisine équipée ouverte sur séjour et grandes baies vitrées sur jardin.

Au 1er étage, un premier appartement grand appartement avec un grand séjour / cuisine ouverte équipée, deux chambres, une terrasse ; un second appartement avec grande cuisine, salon et une chambre.

Chaque appartement a son entrée bien séparée, un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24944NB46 Prix: 333 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (315 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1680 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

DANS LE DETAIL

A 5 minutes de Souillac, dans petit bourg avec école, grande maison divisée en 3 appartements (potentiel 4) de 1 et 2 chambres ; ils sont en très bon état, confortables, et bénéficient d'un jardin et d'une jolie vue sur les collines.

Appartement 1 – Rez-de-jardin : baies vitrées sur le jardin
- Cuisine ouverte salon : 30 m2
- cellier
- Chambre 1 dont salle de douche-WC : 13,65 m2
- Chambre 2 : 9,20 m2

Appartement 2- Etage 1 : avec terrasse
- Séjour / Salle à manger : 36 m2
- cuisine ouverte : 9 m2
- WC-buanderie : 6,75 m2
- Chambre 1 : 13,65 m2
- Chambre 2 : 15,60 m2
- salle de douche : 7,30 m2

Appartement 3 - Etage 1 : avec balcon
- Entrée : 3,50 m2
- Séjour : 11,50 m2
- cuisine / Salle à manger : 15 m2, balcon
- Chambre : 13,20 m2
- WC
- Salle de douche : 6,85 m2
- Dressing : 2,50 m2

DEPENDANCES
- Garage : 22 m2
- Cave : 13,00 m2
- cave 2 : 10,00 m2
- cave / buanderie : 10,00 m2
- Abris de jardin : 12 m2

COTE TECHNIQUE
- 1 compteur eau et électricité indépendant par appartement (à activer)
- double vitrage dans chaque appartement

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr