

Villa immaculée avec 5 chambres et piscine.



INFORMATION

Ville:	Callian
Département:	Var
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	198 m2
Terrain:	5234 m2

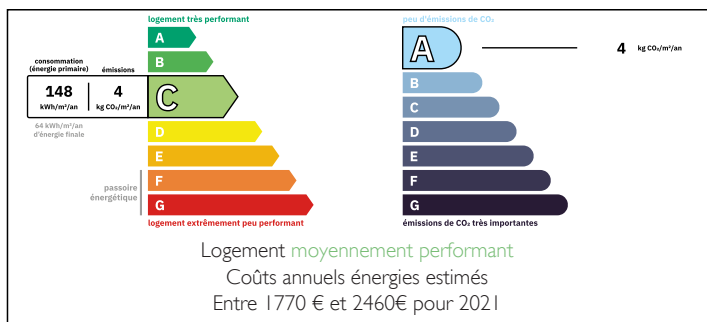
RÉSUMÉ

Une belle villa, située dans un quartier résidentiel calme. La propriété dispose de 4 chambres dans la maison principale, avec une suite indépendante avec une chambre.

La cuisine a été récemment rénovée et donne sur la piscine et la terrasse.

La propriété bénéficie de la climatisation, d'une cheminée ouverte et de hauts plafonds avec poutres.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant:

Au rez-de-chaussée:

- Entrée
- Salon avec cheminée
- Salle à manger
- Cuisine
- Arrière cuisine / buanderie
- Chambre
- WC
- Chambre principale avec salle de bains
- Suite indépendante avec chambre, salle d'eau et salon

A l'étage:

- Deux chambres
- Salle d'eau

A l'extérieur

- Piscine
- Terrain (5234m2)
- Abri voiture
- Garage

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>