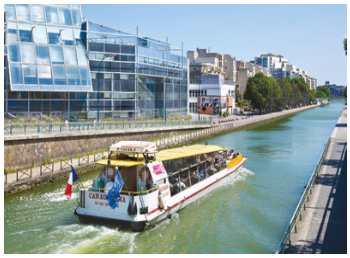
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A24960ARD93

Prix: 340 000 EUR
honoraires charge vendeur

2 pièces spacieux avec terrasse | Exposition Sud | Au bord du canal de l'Ourcq



INFORMATION

Ville:	Pantin
Département:	Seine-Saint-Denis
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	50 m2
Exterieur:	3 m2

RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce 2 pièces idéalement situé au bords du canal de l'Ourcq, dans la Seine Saint-Denis. Neuf en VEFA. Cet Appartement de 2 pièces de 50,20m2 est situé à l'est de la ville, en limite de Bobigny. Exposition Sud. Terrasse de 3,9m2. Cet appartement vous séduira par ses volumes, la séparation entre la partie jour et nuit, ses ouvertures sur la terrasse. Laissez-vous emmener par de longues ballades au bords du canal de l'Ourcq, les animations et les concerts à la Cité des sciences de la Villette ou du Centre National de la Danse. Les écoles, collège et Lycée sont à une distance raisonnable. Les commodités à proximité.
Architecture moderne.
Ligne de métro 5 à deux pas. Porte de Pantin à 2km.

Construction norme RT 2012
Livraison prévue Octobre 2025...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

L'appartement est composé de:
Une entrée de 6,4m2
un espace de vie : séjour de 20,7m2 ouvert sur la terrasse de 3,9m2
Une cuisine de 4,5m2
Une chambre de 12,9m2 donnant aussi sur la terrasse
Une salle de bain de 5,7m2 avec douche, vasque et WC (voir plan)
Le sol des pièces principales (entrées, séjours, et dégagements) et placards attenants sera revêtu d'un revêtement de sol PVC de classement U2SP2.
Sol des chambres, dressing et placards: IDEM
Le sol des pièces de service (cuisine et salle de bain) sera revêtu de carrelage collé en grès cérame ou grès émaillé, format 31x31 de chez SALONI ou équivalent.
Cuisines et kitchenettes: 3 rangs de faïence 20X20 sur tout le linéaire des équipements de cuisine et 60cm au dessus du plan de travail.
Dans les studios: Meuble kitchenette 1 évier Inox avec égouttoir, robinetterie type Logis M31 de HANSGROHÉ ou équivalent et 2 plaques électriques
Dans les autres appartements: 1 meuble évier avec égouttoir avec porte et robinetterie équivalente çà celle des studios.
Salles de bain et de douches: Faïence collée de marque SALONI ou équivalent.
Menuiseries bois ou mixte bois/alu équipées de doubles vitrages thermiques et accoustiques pour toutes le pièces. Vitrage dépoli pour les pièces d'eau et WC.
Volets roulants PVC équipés d'une manœuvre par manivelle
Porte palière en bois plein de type ISOBLIND2E de l'entreprise MALERBA ou équivalent, avec serrure de sûreté 5 points classement A2P

Equipements:
Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs, par pompe...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES