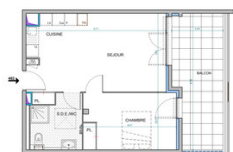
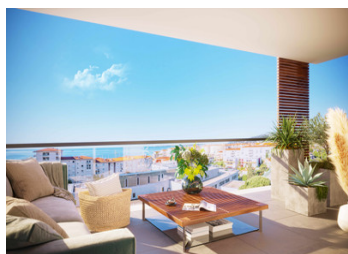


Juan les Pins - sur plan, appartement de 3 pièces (Livraison T3 2024)



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	63 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Vivre au soleil et profitez tout au long de l'année de ses espaces ouverts vers l'extérieur. De belles ouvertures qui confèrent aux espaces de vie une luminosité naturelle et généreuse.

La résidence est idéalement située à Antibes Juan-les-Pins : plaisirs et commodités se trouvent au pied de la résidence. Vous pourrez ainsi concilier facilement toutes vos activités, qu'elles soient professionnelles, familiales, culturelles ou sportives. Un emplacement idéal pour savourer pleinement la vie sur la Côte d'Azur.

Du 2 pièces au 4 pièces, des appartements neufs aux prestations de qualité dans un immeuble moderne.

Pour plus d'informations sur ce projet et sur les biens disponibles, n'hésitez pas à nous contacter.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

A mi-chemin entre Nice et Cannes, Antibes Juan-les-Pins est une station balnéaire idéalement située sur la Côte d'Azur. Elle offre une qualité de vie exceptionnelle entre mer et montagnes. Avec ses vingt-trois kilomètres de littoral, Antibes Juan-les-Pins possède de nombreux atouts tant environnementaux, culturels, historiques qu'économiques.

Antibes Juan-les-Pins est indéniablement la ville de toutes les ambiances. De Pablo Picasso à Claude Monet, mais aussi Prévert, Audiberti, Guillaume Musso ou Somerset Maugham, de nombreux artistes ou écrivains ont choisi Antibes comme source d'inspiration. Candidate au titre de « Capitale française de la culture » en 2022, Antibes offre une vie culturelle riche et intense qui saura charmer tous les publics. Les amoureux du nautisme et sportifs de tous niveaux trouveront rapidement leurs marques.

La résidence répondra aux exigences de la Réglementation Thermique RT 2012 et sera certifiée NF Habitat HQE.

EN VOITURE :

- Technopole de Sophia-Antipolis, universités et Grandes Ecoles – 15 minutes
- Port Vauban, Vieil Antibes et centre-ville – 10 minutes
- Centres commerciaux et accès à l'autoroute – 9 minutes
- Parc Départemental de la Valmasque – 10 minutes
- Cap d'Antibes – 13 minutes
- Théâtre Anthéa – 6 minutes

À PIED :

- Commerces de proximité (supérette, boulangeries, épiceries, pharmacie, fitness center...)
- Ecoles, collèges
- Parc Exflora
- Plages

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES