

Royal Mougins Golf, exceptionnelle Villa contemporaine de 242m2 avec piscine et un jardin de 2894m2.



INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	242 m2
Terrain:	2894 m2

RÉSUMÉ

Royal Mougins Golf Club, Exceptionnelle Villa contemporaine de 242m2 avec piscine sur une parcelle complantée d'essences méditerranéennes de 2894m2 exposée plein OUEST au calme absolu.

Egalement un garage avec un accès direct, une maison d'invité et un triple garage.

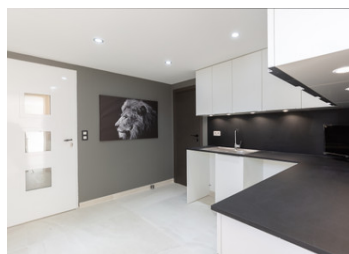


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un secteur très réputé de Mougins à proximité immédiate du Royal Golf... Magnifique Villa contemporaine de 241 M2 implantée sur une parcelle de 2894m2 exposée plein OUEST au calme absolu; Aucune nuisance.

La villa propose un très beau salon-séjour de 100m2 avec une cuisine attenante ouverte. Trois belles suites dont une de plain pieds ainsi qu'un espace bureau. Un garage avec un accès direct à l'arrière cuisine ainsi qu'à la partie de vie principale.

Le tout est complété d'un maisonnette de 45 m2 pour vos amis ou votre gardien.

L'extérieur est complété d'essences méditerranéennes autour d'un espace piscine à l'abri des regards.

La propriété propose également un garage triple pour vos véhicules de cœur ainsi que de nombreux stationnements extérieurs.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES