

Une maison impeccable située au bord du village, 4 chambres 2 sdb, économe en énergie, joli jardin, grange



INFORMATION

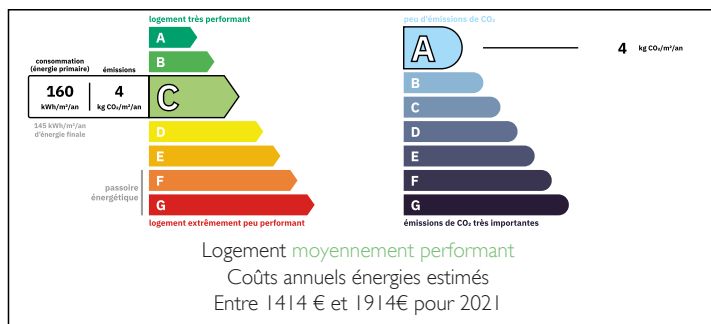
Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	949 m2

RÉSUMÉ

Située dans un joli village à la source de la Charente, cette maison mitoyenne comprenant 4 chambres et 2 salles de bains a été entièrement rénovée avec goût. Dans une atmosphère de calme et de charme, la maison est idéale pour des vacances ou pour y vivre à l'année.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend au rez-de-chaussée :

Une entrée avec cheminée décorative et poêle à granulés de 18 m², doté de bouches d'aération vers l'étage supérieur et la pièce voisine. Un salon avec poêle à bois de 20 m², une salle à manger et une cuisine entièrement équipée de 33 m² donnant accès au jardin arrière, une buanderie avec douche de 4,5 m² et W.C.

Deux escaliers mènent au premier étage qui comprend un palier de 11 m², une salle de bains de 7 m² et 4 chambres de 18 m², 13 m², 13 m² et 18 m².

À l'extérieur : Une grange en pierre attenante en bon état de 40 m² avec accès au jardin, à l'avant et une ouverture donnant directement sur la cuisine. Le jardin arrière clôturé, agrémenté d'arbres fruitiers, est bordé par la Charente. Un jardin attenant, de l'autre côté de la route, comprend un garage et un atelier, ainsi qu'un coin picnic à l'ombre des arbres.

À 11 km de la magnifique ville historique de Rochecouart, avec son château, son marché hebdomadaire, ses restaurants, supermarchés, médecins et ses commerces.

À 10 minutes des lacs de Haute-Charente, avec leurs plages, bars et une base nautique.

À 9 minutes de Saint-Mathieu, avec ses commerces et son lac de loisirs très prisé.

À 40 minutes de l'aéroport de Limoges.

À 50 minutes d'Angoulême, desservie par le TGV.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 521 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES