

Maison de caractère du XVe siècle à Saint Sornin, vue dégagée, 4 chambres et jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Sornin
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	1078 m2

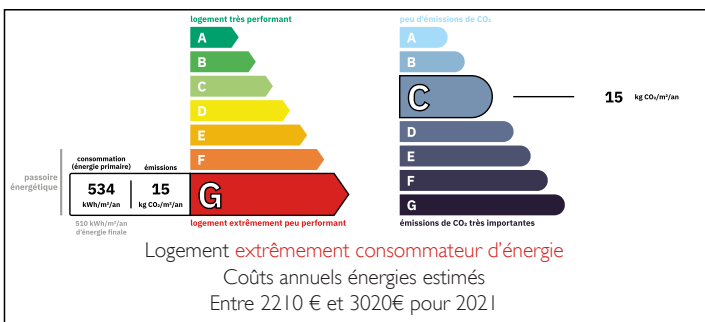
RÉSUMÉ

Mentionnée dès le 15e siècle, cette remarquable maison en pierre — connue sous le nom de Petit Château de la Goutte — est considérée comme l'une des plus anciennes de Saint-Sornin.

Riche en éléments d'origine et en histoire, elle offre une grande cuisine avec cheminée en pierre, un vaste salon, 4 chambres, 2 salles de bains et de belles vues dégagées sur la campagne.

Située au bout d'un chemin, la propriété bénéficie d'une parfaite tranquillité sur un terrain de 1 078 m² avec arbres matures, mare en pierre, terrasse et cave. Saint-Sornin dispose d'un restaurant et d'un lac, et les services essentiels se trouvent à seulement 6 km, au Montet. L'accès aux autoroutes A71/A79 est rapide, et la célèbre forêt de Tronçais — avec ses lacs, plages et activités nature — se situe à proximité. Les villes de Cosne-d'Allier,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 471 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Connue sous le nom de Petit Château de la Goutte, cette superbe demeure en pierre du 15^e siècle aurait accueilli Anne de France, fille aînée de Louis XI et de Charlotte de Savoie. Soigneusement rénovée au fil des années, elle a conservé de nombreux éléments d'origine qui lui confèrent un charme historique unique.

Située au bout d'un petit chemin dans la commune de Saint-Somin, la propriété bénéficie d'une totale tranquillité et offre environ 150 m² d'espace habitable comprenant :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec poêle à bois

Grande cuisine avec cheminée en pierre et poêle à bois (32 m²)

Vaste salon avec cheminée en pierre, fenêtres encadrées de pierre et volets intérieurs en bois (35 m²)

Chambre avec portes-fenêtres (12 m²)

Salle de bains avec WC

Étage

Palier

Trois chambres (8 m², 11 m², 11 m²)

Salle d'eau

Extérieur

La maison est entourée d'un jardin arboré offrant de belles vues dégagées sur la campagne. On y trouve une mare en pierre, une terrasse à l'avant de la maison et un petit abri de jardin. Une cave avec une ancienne sortie souterraine, aujourd'hui fermée, complète l'ensemble.

Informations techniques

Chauffage par poêles à bois et cheminée ouverte

Double vitrage

Toiture neuve

Nouvelle fosse septique conforme

Environnement