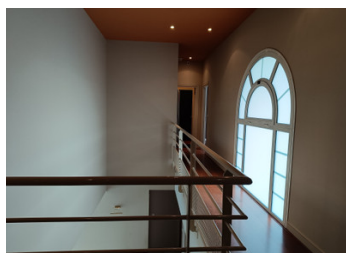


Maison élevée sur sous sol se composant de 4 chambres dont 1 suite 1 grand jardin 1 piscine, 1 grand garage.



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	232 m2
Terrain:	636 m2



RÉSUMÉ

Maison de 1996 élevée sur sous sol de 90m2

Rez de chaussée : hall accueil cuisine équipée et aménagée salon avec cheminée foyer ouvert, séjour , espace bureau

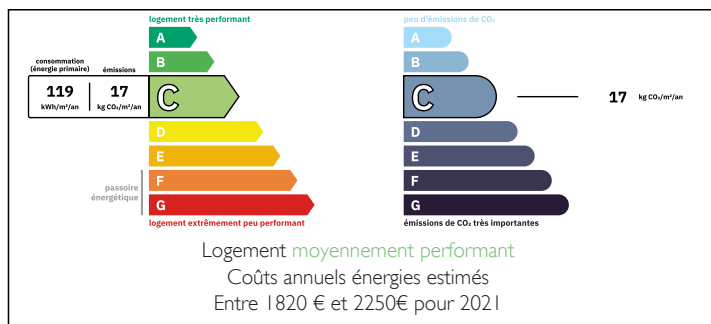
Etage 4 chambres dont 1 suite , chambres avec placard , belle hauteur sous plafond, plusieurs salles d'eau

1 Jardin d'accueil 54 M2 et jardin arrière 372 m2

1 piscine 6/11

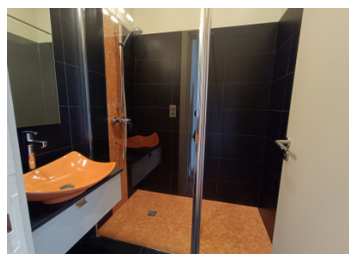
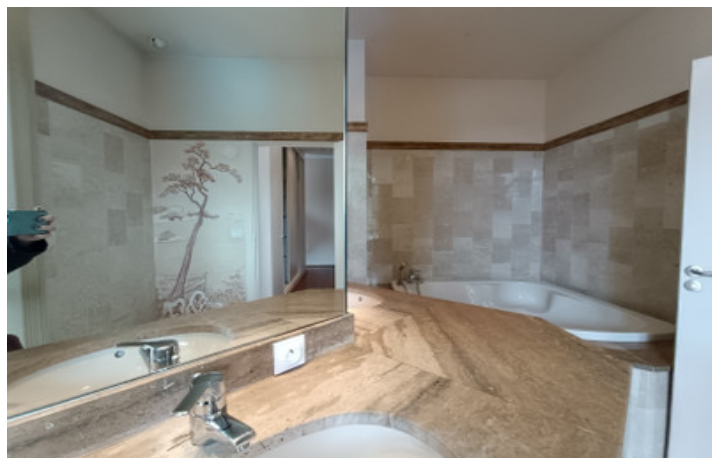
1 Garage au moins 2 voitures

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- maison en retrait de la rue .
- rue en sens unique
- tout à l'égout
- climatisation en rez de chaussée
- alarme
- portail électrique
- nécessitera quelques coups de pinceaux pour la rafraichir
- fond du terrain constructible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4264 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES