

Propriété de 4 chambres avec grand potentiel - rénovation et agrandissement. Jardin privé clos.

EXCLUSIF



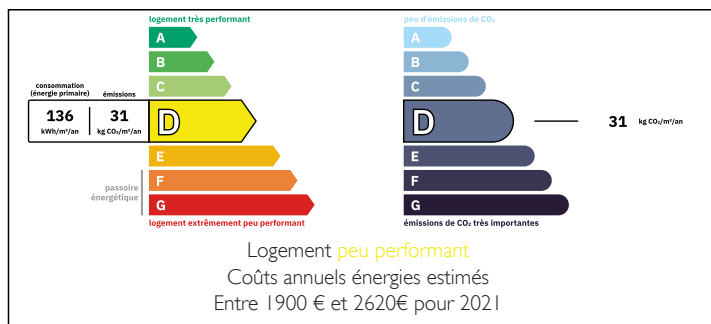
INFORMATION

Ville:	Champdeniers
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	205 m2
Terrain:	2128 m2

RÉSUMÉ

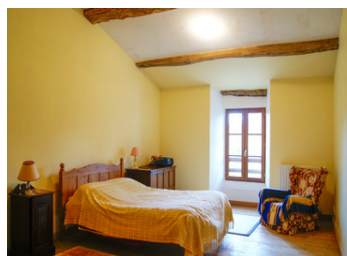
Charmante maison, construite sur le site du prieuré médiéval, avec des pièces spacieuses et lumineuses, avec des rénovations importantes dans la plupart des espaces. Bien que quelques finitions soient nécessaires, la propriété conserve de nombreux éléments d'origine. Actuellement composée de quatre chambres, il y a un potentiel pour créer une annexe ou un gîte. Le vaste jardin privé ajoute à l'attrait de cette charmante maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques de la propriété

Rez-de-chaussée -

Hall d'entrée (4 m²) - sol en bois et escaliers menant au premier étage

Salle à manger (27 m²) - sol en bois, poutres, cheminée

Cuisine/salon (30 m²) - sol carrelé, poutres, murs en pierres apparentes, cheminée

Chambre (15 m²) - sol en bois

Salle de bains attenante (10 m²) - sol en bois, baignoire, WC et lavabo

Couloir arrière (5 m²) - sol en bois

Salle d'eau (3 m²) - sol carrelé, douche, WC et lavabo

Chaudière (5 m²) - sol carrelé, chaudière de chauffage, plomberie pour machine à laver.

Rangement sous l'escalier et entrée par des marches en pierre dans la cave avec un plafond voûté médiéval.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Premier étage

palier (6 m²)

3 chambres (8 m², 22 m², 21 m²)

Salle d'eau (6 m²) - douche, lavabo et WC

couloir (3 m²) - mur en pierres apparentes

Salon (42 m²) - poutres, sol en bois, murs en pierres apparentes, peut devenir une chambre supplémentaire.

Les fenêtres et les portes sont à double vitrage. Parquet, poutres et murs en pierres apparentes.

EXTÉRIEUR -

Petite maison à rénover entièrement

Grande grange (62 m²), petite grange et dépendances.

Le JARDIN est entièrement clos et privé, principalement en pelouse avec quelques arbres matures.

La fosse septique est conforme.

NOTES