

Propriété équestre avec maison d'habitation, gîte, nombreuses dépendances, étang, sur 18ha, Angoulême à 10min.



INFORMATION

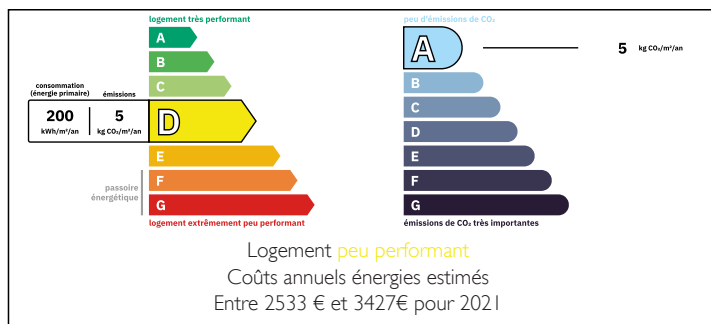
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	260 m2
Terrain:	183826 m2

RÉSUMÉ

A 10 minutes d'Angoulême, bel ensemble en pierres composé d'une maison principale avec 3/4 chambres, bureau, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée et puits, salles de bains / wc. Maisonnée indépendante (gîte) à rafraîchir avec chambre et salle d'eau/wc. Chaudière à granulés de 2022. Terrasse, piscine, nombreuses dépendances, boxes, et carrière. Le tout sur 18ha de terrain avec étang.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au calme dans un hameau, cette propriété se compose de

Une maison principale, avec, au rez-de chaussée:

- ▣ une CUISINE(20m2)
- ▣ un SALON(38m2) avec cheminée
- ▣ un spacieuse SALLE A MANGER(50m2) avec puits
- ▣ une CHAMBRE/ Salle de Jeux ... avec salle d'eau (32m2)
- ▣ WC
- ▣ un BUREAU (21m2)

Au premier étage, un pallier dessert:

- ▣ un DRESSING de 8m2
- ▣ une CHAMBRE de 9m2
- ▣ une CHAMBRE de 11m2
- ▣ une CHAMBRE de 10m2
- ▣ une SALLE DE BAINS/WC de 10m2
- ▣ un GRENIER pour le stockage

A l'arrière de la maison se trouve une agréable terrasse avec piscine carrelée.

Des petites dépendances en face de la maison abritent l'espace chaufferie.

Près de la maison se trouvent également :

- ▣ un CARPORT/ PREAU de 100m²
- ▣ une GRANGE de 100m²
- ▣ une MAISON à rafraichir de 50m² avec cuisine, séjour, chambre et salle d'eau
- ▣ 12 BOXES
- ▣ un hangar récent en structure métallique de près de 756 m²
- ▣ une CARRIERE

Attenants, sur plus de 18 hectares, se trouvent de nombreux près en partie en bordure de rivière, avec un étang.