

Rénovation de grange sur plan, maison 4 chambres/sdb, cuisine meublée, piscine chauffée vues, calme (Dordogne)



INFORMATION

Ville:	Beauregard-de-Terrasson
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	166 m2
Terrain:	2500 m2

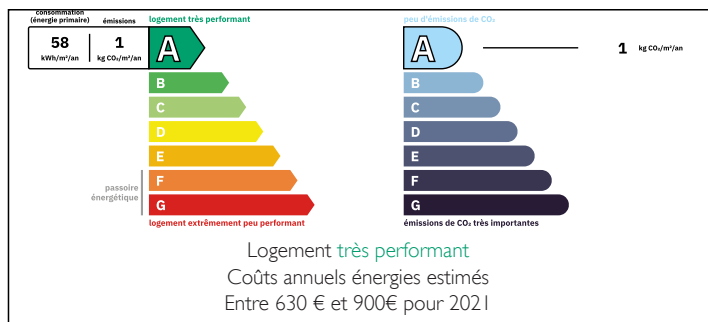
RÉSUMÉ

Cette propriété offre 4 chambres et 4 salles de bains, sur deux niveaux qui peuvent s'interconnecter pour fonctionner comme une maison de 4 chambres et 4 salles de bains ou offrir la possibilité d'avoir deux logements séparés.

Cette flexibilité conviendra à quelqu'un qui recherche une propriété avec de bonnes possibilités de location ou une grande maison de vacances ou même un achat partagé pour 2 familles ou un groupe d'amis avec 2 maisons de vacances.

Beauregard est populaire auprès des touristes et se trouve à seulement 5 min en voiture de Terrasson avec ses commodités. La propriété est rénovée et finie à un niveau élevé et est en excellent état. Espace privé pour la piscine chauffée, avec superbe vue sur la campagne, parkings privés, chauffage au sol, cuisine moderne meublée. Les deux maisons sont vendues entièrement meublées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rénovation de grange sur plans d'architecte exécutée par artisans avec matériaux de qualité, murs en pierres et toit en ardoises.

Propriété est sur deux niveaux avec accès sur le jardin privatif avec sa piscine chauffée, vues sur la campagne environnante.

Rez de jardin :

Salon/ salle à manger avec cuisine ouverte, meublée et équipée 46 m²

Chauffage au sol

Chambre à coucher 1- 16 m²

SdB (baignoire) avec WC 6 m²

Chambre à coucher 2- 16 m²

Salle d'eau (douche) avec WC 4 m²

Escalier vers niveau supérieur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1678 EUR

Taxe habitation: EUR

Etage :

Séjour/Salle à manger/ cuisine meublée et équipée avec îlot central 45 m²

Belle terrasse couverte (repas al fresco) 20 m² avec accès au jardin/parking

Chambre à coucher 1- 14 m²

Salle d'eau (douche) avec WC - 6 m²

Chambre à coucher 2- 13 m²

SdB (baignoire) avec WC - 6 m²

Extérieur :

Jardin privatif avec piscine Desjoyaux (chauffée)

Abri jardin avec chaufferie(pac)/accessoires piscine

Place de parking pour plusieurs voitures

NOTES

Sur place, vous trouverez un excellent terrain multisports avec un court de tennis, un terrain de football et de basket-ball et une petite piste de course à pied. Un terrain de pétanque, un parcours de santé et une aire de jeux pour les enfants sont également disponibles.

Petit supermarché ainsi que deux boulangeries, restaurants/bars au Lardin (2 km) et dans un rayon de 8 kilomètres 4 grands supermarchés comme Intermarché, Lidl, Auchan et LeClerc et encore plus