

Ancienne maison de maître avec de beaux murs en pierre et des poutres en chêne. Grande grange et terrain.



INFORMATION

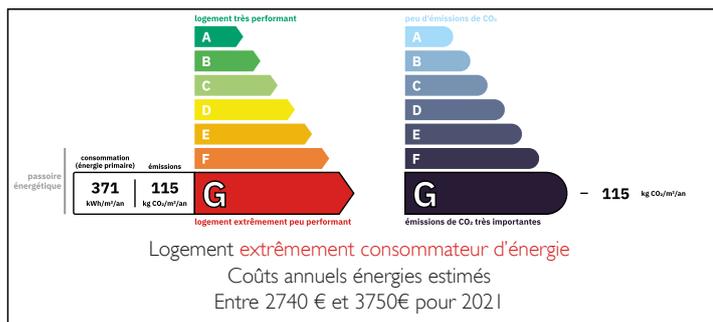
Ville:	Cherval
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	94 m2
Terrain:	7150 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de maître qui a un énorme potentiel. Elle pourrait faire une belle demeure familiale. L'entrée de la propriété se fait par un portail en fer. La plupart du terrain se trouve à l'arrière et sur un côté de la propriété. Devant la maison se trouve une cour avec son puits et l'entrée de la grange. La maison a une belle porte d'entrée en bois ancien, qui dessert la cuisine/salle à manger et salon avec sa belle cheminée ouverte et des portes menant à l'arrière de la maison et le jardin. La chaufferie se trouve à côté de la cuisine. Des escaliers partent de la cuisine et mènent à la chambre avec salle de bains et toilettes attenantes, ainsi qu'à une mezzanine donnant sur le salon. Le dernier étage de la maison dispose d'un grenier qui peut...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée -

Cuisine/salle à manger - 23.90 m²

Salon - 28.20 m²

Cellier avec la chaudière - 19.90 m².

Premier étage -

Chambre - 15.35 m²

Salle de bain attenante - 4.90 m²

Mezzanine en L - 12.65 m²

Demier étage -

Chambre - 27.90 m²

Possibilité d'avoir 2 chambres supplémentaires et une salle de bain à côté de cette pièce. Les poutres sont déjà en place pour la pose du parquet !

Grange - 119 m²

Terrain - 7150 m².

Fosse septique non conforme aux normes actuelles.

Commerce le plus proche -

Verteillac - 5.5km

La Tour Blanche - 6km

Mareuil en Périgord - 9km

Villebois Lavalette - 14.5km

Riberac - 17km.

Angoulême - 37.5km (gare TGV)

Périgueux - 39.8km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **600 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Aéroports les plus proches -

Bergerac - 73km

Limoges - 95km

Bordeaux - 124km.

Taxe foncière 600€.

Fosse septique non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>