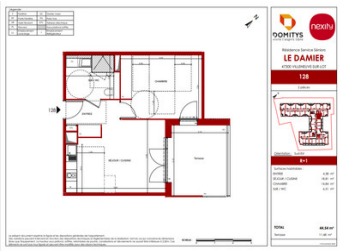
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25416NIC47

Prix: 188 160 EUR
honoraires charge vendeur

Le Damier - Résidence services seniors neuf à VILLENEUVE-SUR-LOT (47) - Appartement T2



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	44 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

Découvrez la nouvelle résidence services seniors à Villeneuve-sur-Lot. Un emplacement idéal pour investir en toute sérénité sur un concept en plein développement. Ce projet de résidence services seniors s'implante en plein coeur de ville à moins de 10 min à pied du Centre Historique de Villeneuve sur Lot.Il se compose d'appartements neufs à vendre, indépendants et fonctionnels. Une équipe attentive et disponible est présente 7/7 jours pour le confort et le bien-être des résidents, qui peuvent profiter de plusieurs espaces de convivialité : salon, salle de gym, piscine intérieure, coiffeur et restaurant. De nombreux services complémentaires sont proposés aux résidents : ménage, blanchisserie, restauration, activités quotidiennes. Pour leur confort un arrêt de bus en pied de résidence et plusieurs commodités se trouvent également à moins de 10 min à pied : commerces, La Poste, restaurants, ca

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A25416NIC47 Prix: 188 160 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces (43,98 m²)
Situé au 1er étage
Séjour/Cuisine
Chambre
Salle d'eau
WC
Terrace (11,35 m²)
Cellar
Livraison à partir du 4ème trimestre 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr