LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25420LEL23 Prix: 67 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 400 EUR hors honoraires)

Maison en pierre de trois chambres entièrement rénovée, en superbe état. Actuellement loué en gîte.

INFORMATION

Ville:	Lizières
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	30 m2

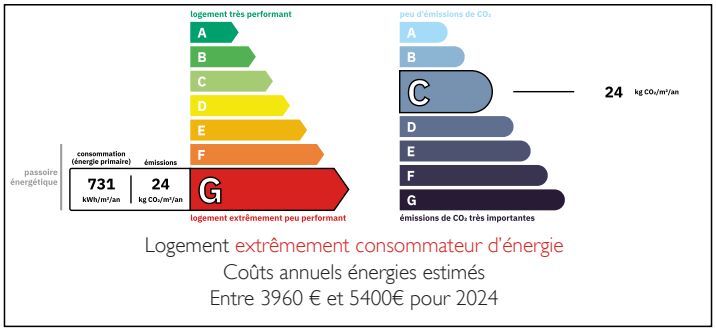
RÉSUMÉ

Dans un petit village très calme, maison en pierre rénovée avec gout, fonctionnant actuellement en gite. Proche axes routiers (RN 145 A20).

En extérieur, petite terrasse et parking sur l'avant et jardinet sur l'arrière.
Cuisine, buanderie, WC, salon.
A l'étage 2 chambres, salle de bain avec douche, baignoire et WC. En mezzanine un couchage et au 2 ème espace de jeux.

Peut être vendu tout équipé, prêt à fonctionner en accueil touristique

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3960 € et 5400€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25420LEL23 Prix: 67 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (60 400 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**492 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette jolie maison de village en pierre au calme est prête à vous accueillir pour y habiter ou continuer son activité de gite de vacances .

Vous accédez a ce bien par une terrasse avec une partie bois et le parking sur le devant. Une petite habitation sur le côté (qui peut être rénovée) Une cuisine aménagée et équipée (chauffage électrique au sol) puis une buanderie avec WC, un salon. Vous accédez au 1er étage par un bel escalier desservant 2 chambres, 1 salle de bains avec lavabo 2 vasques 1 douche , baignoire et WC. Au dessus un espace mezzanine offrant un autre couchage.
Au 2ème étage 1 espace jeux pouvant être également un couchage.

Maison connectée au tout-à-l'égout. Électricité refaite. Toutes les huisseries en double vitrage. Les cheminées fermées peuvent être aisément remises en service.
Sur l'arrière de la maison un jardinet et espace couvert.
Ce bien peut être vendu équipé prêt à continuer son activité touristique.

A 10 min d'une grande ville avec toutes commodités. 5 min de la RN 145 45 mn de l'aéroport de Limoges .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr