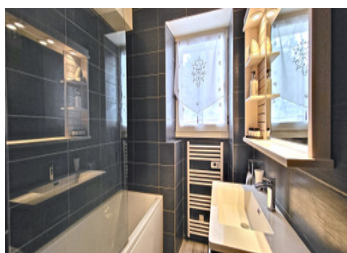
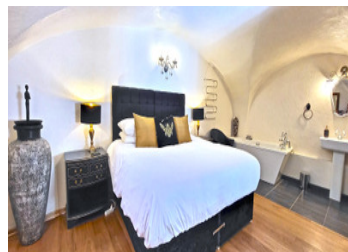
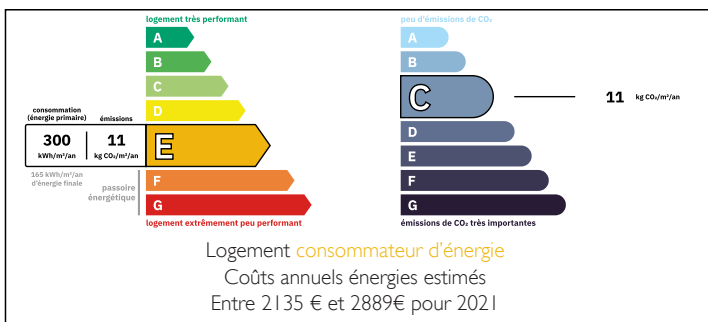


Authentique maison du village avec jardin privé, terrasse ensoleillée excellent rendement locatif.



DPE



INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	101 m2
Terrain:	60 m2

RÉSUMÉ

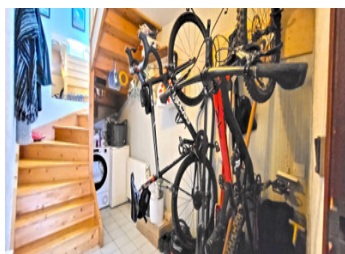
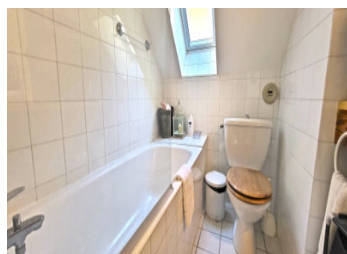
Cette magnifique maison du village, orientée plein sud et entièrement rénovée, est située dans le village historique de Venosc. Cette propriété offre une combinaison rare de charme montagnard authentique, d'espaces extérieurs généreux, de volumes modulables et d'un accès privilégié aux nombreuses activités de l'Oisans, été comme hiver.

À quelques pas seulement du centre du village et de ses commodités, le chalet bénéficie d'une belle exposition et d'un ensoleillement privilégié. Le jardin privé et la terrasse ensoleillée sont des atouts particulièrement rares dans cette partie de Venosc, offrant un espace extérieur idéal pour les déjeuners estivaux, les moments de détente après-ski ou simplement pour profiter du magnifique environnement alpin au fil des saisons.

Une propriété unique et particulièrement séduisante, idéalement située pour profiter pleinement de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2011 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Réparti sur trois niveaux, Le charme authentique des Alpes allié à une grande flexibilité. Cette belle maison a été soigneusement rénové afin de créer deux appartements polyvalents permet d'envisager la propriété aussi bien comme une vaste résidence familiale ou un refuge alpin pour plusieurs générations que comme une habitation offrant un excellent potentiel de location saisonnière. La possibilité de louer chaque appartement séparément constitue un véritable atout, car les propriétaires ont la garantie de pouvoir disposer de leur propre appartement pour un usage personnel tout en générant des revenus locatifs grâce à l'autre.

L'entrée principale s'ouvre sur une superbe cuisine de style ferme, parfaitement aménagée et agrémentée d'un poêle à bois, qui conserve tout le charme et le caractère de la propriété. Depuis la cuisine, un escalier en colimaçon mène au premier étage, où se trouve une chambre spacieuse et lumineuse, exposée plein sud et baignée de lumière naturelle.

Ce niveau comprend également une salle de bains, des toilettes séparées, un espace de rangement ainsi que le deuxième accès indépendant à la propriété.

Le rez-de-chaussée est complété par une charmante chambre voûtée avec salle de bains attenante, offrant une atmosphère particulièrement chaleureuse et authentique.

Le second appartement est accessible par son entrée indépendante et un escalier en bois. Il comprend une deuxième cuisine, une salle de bains ainsi qu'une ravissante chambre principale de style mansardé, avec ses plafonds inclinés qui lui confèrent un caractère alpin particulièrement cosy.

Portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent directement sur le balcon, offrant de superbes vues...