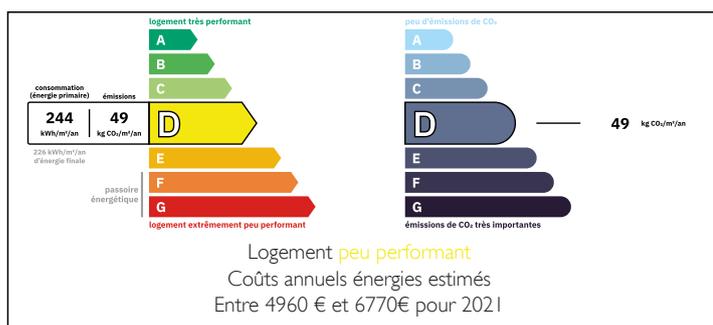


Rare à la vente Maison de maître et maison de gardien à vendre à Pont-Salomon



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Pont-Salomon
Département:	Haute-Loire
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	390 m <sup>2</sup>
Terrain:	3397 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Idéale pour chambres d'hôtes ou tout autre projet professionnel et proche des commodités.

Venez découvrir cette majestueuse maison de maître !

Ce bien dispose d'un beau parc arboré de près de 3 400 m<sup>2</sup>.

La maison principale se compose d'un très grand sous-sol de 123 m<sup>2</sup>.

Au RDC, vous disposerez d'une cuisine équipée de 32 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

Salon/salle à manger de 66 m<sup>2</sup> et bureau indépendant de 24 m<sup>2</sup>.

Une salle d'eau avec WC.

Au 1<sup>er</sup> étage,  
3 chambres/suites de 24, 18, et 16 m<sup>2</sup>, chacune

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Les combles sont aménagés pour une surface au



## DESCRIPTION

Divisions et constructions possible.

Venez découvrir cette belle maison de maître qui saura plaire aux familles nombreuses et aux personnes en recherche d'espace !

Dès votre arrivée, vous découvrirez un très beau parc arboré de près de 3 400 m<sup>2</sup> desservant la maison principale et la maison de gardien.

La maison principale se compose d'un très grand sous-sol de 123 m<sup>2</sup>.

Au RDC, vous disposerez d'une cuisine équipée de 32 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez vous détendre au coin de la cheminée du salon/Salle à manger de 66 m<sup>2</sup> ou travailler dans le bureau voisin de 24 m<sup>2</sup>.

Au 1<sup>er</sup> étage, un peu de tranquillité !

3 chambres/suites de 24, 18, et 16 m<sup>2</sup>, chacune équipée de salle de bains et toilettes indépendantes. Un petit plus qui plaira aux enfants, des lavabos qui s'adaptent à leurs tailles !

Enfin, au 2<sup>e</sup> étage, 5 chambres supplémentaires de 19, 15, 13, 13, 13 m<sup>2</sup> se partageront 2 salles de bains et 1 toilette.

Si la place vous fait encore défaut, vous pourrez aménager les combles offrant une très belle surface de 130 m<sup>2</sup> au sol supplémentaires.

Vous disposerez également d'une seconde maison individuelle de 70 m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose d'un garage double en rdc de 55 m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous accéderez à une grande cuisine, une salle d'eau, un salon et une chambre.

Un escalier vous mènera aux combles aménagés

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3762 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES