

Belle propriété de ville à Saint-Moreil



INFORMATION

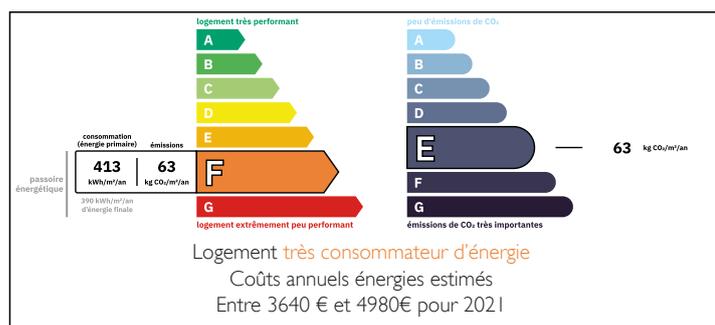
Ville:	Saint-Moreil
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	24341 m ²

RÉSUMÉ

Saint Moreil (23) Creuse.

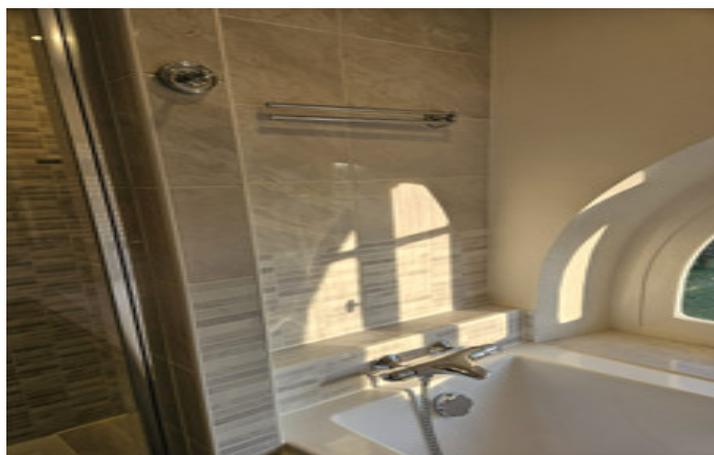
Cette maison de ville offre beaucoup d'espace et de luxe, ainsi qu'un grand jardin et de belles vues. Une entreprise de chambres d'hôtes est facile à démarrer, car elle offre beaucoup d'espace. Limoges n'est qu'à 50 minutes,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Jacco van Mourik propose une impressionnante propriété à Saint-Moreil avec beaucoup d'espace et plus. Le jardin attenant est bien entretenu, avec une taille totale de 5 700 m².

Si vous êtes à la recherche d'une maison de vacances, d'une famille ou d'une opportunité d'affaires (B&B), c'est la propriété que vous voudrez peut-être venir voir.

Saint-Moreil est une petite ville calme et intéressante nichée au milieu des collines et des champs du Limousin. Elle accueille un marché hebdomadaire le jeudi et dispose d'un bar-restaurant ouvert tous les jours.

La maison est construite sur un rez-de-chaussée composé d'un garage, d'une chaufferie et de trois caves.

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée avec porte en bois d'origine, un grand couloir avec un escalier en bois récemment construit, une cuisine/salle à manger avec poêle à bois (33 m²), un salon avec poêle à bois (15 m²), une salle de bains (6 m²), et une pièce qui pourrait être une chambre au rez-de-chaussée, un bureau, ou d'une autre utilisation (12 m²).

À l'étage :

Un grand palier (12 m²), quatre chambres (18, 15, 14, 13 m²), et une salle de bains / WC (5 m²).

Le grenier peut être converti en espace habitable.

++ Deuxième garage / grange indépendant avec étage – 2 x 70 m² ++

++ Barbecue extérieur couvert avec électricité et lumière - 31 m² ++

++ Chauffage central au gaz (citerne enterrée dans le jardin) ++

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES