

**STUDIO TI NEUF APPARTEMENT de 23,78 m2 A VENDRE au MANS au COEUR DU QUARTIER NATIONAL.**



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Le Mans  |
| Département: | Sarthe   |
| Ch:          | I        |
| SdB:         | I        |
| Surface:     | 23.99 m2 |
| Terrain:     | 0 m2     |

## RÉSUMÉ

Situé au PREMIER ÉTAGE, ce STUDIO sur plan fait partie d'un nouveau programme - la Résidence Omega - situé au COEUR du QUARTIER NATIONAL au MANS.

La Résidence Omega est idéalement située à proximité du centre universitaire et à quelques pas de la gare (TGV pour Paris-Montparnasse 54 min). La Résidence Omega est également proche de nombreux commerces, salles de sport, cinéma et du Parc Victor Hugo.

La résidence Omega propose des studios/appartements 1 et 2 chambres (à partir de 115 700 €) et 5 maisons de 3 ou 4 chambres (239 500 €).

La date de livraison prévue est le troisième trimestre 2025.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Le studio/appartement :

Cet appartement de 23,99 m2 au 1er étage est exposé nord. Il dispose d'un séjour ouvert avec cuisine et d'un espace douche séparé. Il est parfaitement conçu pour répondre aux besoins des étudiants et des jeunes professionnels.

À propos de la Résidence Oméga :

La résidence Omega Le Mans est un programme immobilier neuf de 60 logements situé à l'angle de la rue Nationale et de la rue de la Fuie, dans la vibrante ville du Mans (72000), au sud du centre-ville au coeur du quartier National. .

La Résidence Omega se compose d'une résidence d'appartements (5 niveaux) proposant des studios et appartements de 1 et 2 chambres et de 5 maisons de 3 et 4 chambres le tout implanté autour d'un jardin central.

La Résidence Omega est idéalement située à proximité du pôle universitaire et à proximité de nombreux commerces, salles de sport, cinéma et du Parc Victor Hugo.

À propos du Mans :

Le Mans est situé dans la région des Pays de la Loire et est l'une des plus grandes villes de France. Le Mans a été labellisée Ville d'Art et d'Histoire et est une ville dynamique proposant de nombreuses activités. Le Mans est surtout connu pour les 24 Heures du Mans annuelles en France, une course de voitures de sport.

Transports/accès :

La résidence Omega est proche de la gare avec TGV pour Paris-Montparnasse (54 min) et train pour Rennes (45 min) et l'arrêt de tram T1 « Préfecture » est à 450 m.

Il y a...

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES