

Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation, 4 appartements, une seconde maison et 3 mobile home.



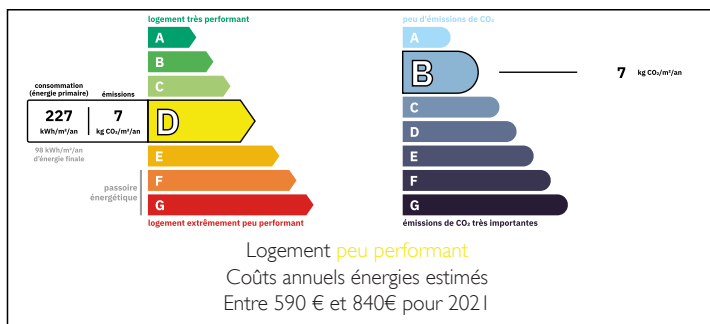
## INFORMATION

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Cerizay     |
| Département: | Deux-Sèvres |
| Ch:          | 10          |
| SdB:         | 7           |
| Surface:     | 200 m2      |
| Terrain:     | 10270 m2    |

## RÉSUMÉ

Aux portes de la petite ville dynamique de Cerizay, offrant tous commerces et commodités, ce très bel ensemble immobilier offre un énorme potentiel d'agrandissement

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet ensemble immobilier exceptionnel allie une maison d'architecte atypique, 4 appartements bien équipés, une maison indépendante et 3 mobile homes sur une propriété enchanteur avec un étang, créant un cadre paisible et privatif sans vis-à-vis. La maison principale propose une disposition spacieuse avec cuisine, salle à manger, salon, mezzanine, bureau, 3 chambres, 2 salles d'eau, et un vaste sous-sol. Une opportunité unique alliant confort, originalité et nature.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 2100 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES