

Maison de 4 chambres, avec grand potentiel, dépendances, cour intérieur et jardin



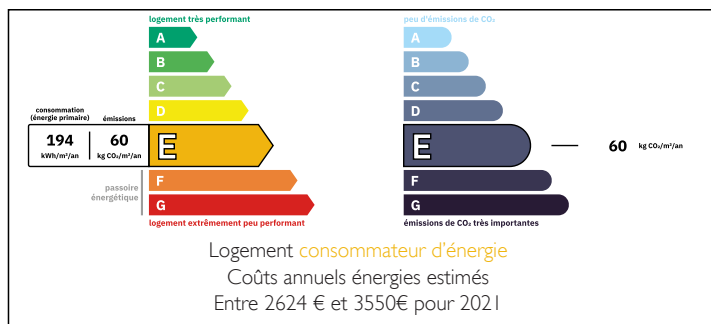
INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	170 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ensemble offrant un grand potentiel "Maison familiale, commerciale avec habitation, artisan, chambre d'hôtes etc" Au centre d'un joli village avec commerces de proximités. Au carrefour de La Haute Vienne, Charente et de la Dordogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande propriété "anciennement une activité de boulangerie" est constituée d'une grande maison. Entrée, couloir avec bel escalier en bois, accès cours arrière, pièce anciennement magasin avec vitrine: facilement convertible. Bureau, cuisine et arrière cuisine. Beau séjour avec cheminée, salle à manger ensemble très lumineux. Etage: couloir desservant, une chambre, une belle chambre avec petite pièce convenant pour une chambre ou dressing. Salle de bain, WC séparé. Pièce de rangement, chambre avec cheminée décorative. Belle chambre avec cheminée. Ensemble majoritairement avec fenêtre neuves, rénové en conservant son charme.

Belle cours entièrement clos, partie couverte, grand et haut portail. Pièce de bureau ou autre, chaufferie, majestueuse bâtisse de 3 niveaux. Grande partie aménagée offrant plus de 110 m² d'atelier ou aménageable. Grandes ouvertures, très lumineux, eau et électricité. En partie arrière, escalier desservant 2 étages de très grands volumes, entièrement en pierre et bois "avec charme". Beau jardin avec vue (peu de vis à vis "le tous en bon état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES