LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A25793PBE16

Prix: 155 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété en pierres avec 4 chambres et jardin facile d'entretien, parfait pied à terre dans la Charente

INFORMATION

Ville:	Ranville-Breuillaud
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	432 m2

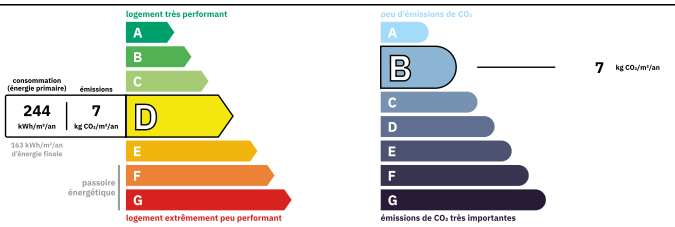
RÉSUMÉ

Dans un village tranquille de la Charente, se trouve cette propriété en pierre et bien entretenue.

La maison offre beaucoup d'espace de vie et un jardin clos privatif. Avec deux escaliers existants, une partie de la maison pourrait être aménagée en studio séparé ou espace de travail.

Chauffage par des radiateurs électriques et une cheminée.
Fosse septique récente.
Fenêtres en PVC double vitrage.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2270 € et 3120€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1200 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail :

Rez-de-chaussée

Salon de 30 m² avec cheminée
Cuisine de 14 m²
Salle à manger ou bureau de 13 m²
Chambre de 17 m²
Salle de douche

Premier étage :
Accessible depuis le salon : 2 chambres (20 et 10 m²), salle de douche et bureau.
Accessible depuis la salle à manger : une grande pièce de réception ou 4e chambre. Cette pièce pourrait également être utilisée comme studio.

Bâtiments :
Atelier
Garage
Grange

Jardin clos et facile à entretenir
à visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr