

Ref: A25812AW47

Prix: 325 000 EUR

honoraires charge vendeur

Fabuleuse maison de 5 chambres à coucher dans un endroit paisible avec une piscine et des vues imprenables.







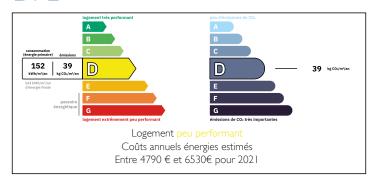








DPF



INFORMATION

Ville: Miramont-de-Guyenne

Département: Lot-et-Garonne

Ch: 5

SdB: 4

Surface: 450 m2

Terrain: 4420 m2

RÉSUMÉ

Profitez de la tranquillité de la vie à la campagne dans cette remarquable maison de cinq chambres, nichée au milieu de paysages sereins.

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un grand hall d'entrée doté d'un gracieux escalier en bois. Un poêle à bois dans le salon crée une ambiance accueillante, idéale pour des réunions douillettes et des soirées relaxantes.

La salle à manger, dont les portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse, est parfaite pour recevoir en profitant de vues magnifiques.

L'impressionnant grenier aménagé, avec ses poutres en bois et ses pierres apparentes, est idéal pour un studio, une salle de loisirs ou un logement supplémentaire.

Dehors, vous pourrez profiter d'un vaste jardin avec une piscine rafraîchissante et une vue imprenable.

Avec quelques rénovations, cette propriété ferait une fabuleuse maison de famille ou est une opportunité d'affaires idéale, se prêtant parfaitement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A25812AW47

Prix: 325 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 610 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Hall d'entrée (environ 52m2)

- Poutres apparentes, Escalier

Chaufferie (environ 4,5m2)

Utilités (environ 8m2)

WC (environ 3.8m2)

- Lavabo

Salle à manger (environ 32.5m2)

- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse Salon (environ 28,8m2)
- Poêle à bois

Bureau (environ 25,5m2)

Chambre I (environ 30.5m2)

- Poutres en bois et évier

Cuisine (environ 26,6m2)

- Placards encastrés
- Four électrique indépendant avec plaque de cuisson au gaz
- Portes vers le jardin

Salle de bain 1 (environ 4m2)

- Baignoire avec pomme de douche, WC, lavabo

Pièce de rangement (environ 1,5m2)

Niveau I

Chambre 2 (environ 21m2)

- Parquet et poutres en bois

Salle de bain 3 (environ 3.8m2)

- Baignoire, WC et lavabo

Chambre 3 (environ 17m2)

- Sol en bois et poutres en bois
- Lavabo

Salle de bain 4 (environ 3.2m2)

- Douche, WC et lavabo

Grenier (environ 86,5m2)

- Poutres en bois et pierres apparentes
- Placards encastrés

Chambre 4 (environ 21m2)

- Plancher en bois et lavabo

Suite (environ 3.7m2)

- Douche et WC

Chambre 5 (environ 25m2)

- Sol en bois et lavabo

Suite (environ 4.2m2)

- Douche et WC

Palier / Couloir (environ 18m2)

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr