

Ref: A25831ND33

Prix: 599 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (565 095 EUR hors honoraires)

Maison en pierre de 4 chambres. Jardin, piscine, garage, dépendances et un atelier. Près de Blaye.



INFORMATION

Ville: Cartelègue

Département: Gironde

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 335 m2

Terrain: 2826 m2









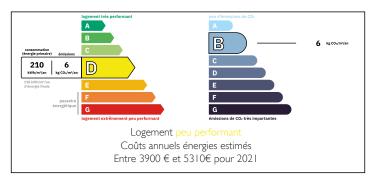




RÉSUMÉ

Vous rêvez d'une belle maison avec de nombreuses possibilités ? Vous cherchez une grande maison familiale ? Une maison de vacances ? Ou peut-être souhaitez-vous créer votre propre entreprise et avez besoin d'un espace supplémentaire ? Ne cherchez pas plus loin, car c'est votre chance. Cette belle maison en pierre, typiquement française, est située dans un petit hameau près de Blaye. Entourée par la tranquillité de la campagne française mais proche de toutes les commodités nécessaires, la maison a été rénovée et dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger et d'une bibliothèque confortable. Au premier étage, il y a une salle de bains et 3 chambres, dont la chambre principale avec salle de bains privée et dressing. Au premier étage, on trouve un garde-manger et un atelier avec mezzanine. À côté se trouve la 4e chambre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A25831ND33 Prix: 599 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (565 095 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 975 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée:

- hall (14 m²)
- cuisine (25 m²)
- salle à manger (28 m²)
- salon (28 m²)
- salle de bibliothèque (24 m²)
- toilettes
- garde-manger
- chambre I (28 m²)
- atelier (47 m²)
- mezzanine (17 m²)

étage:

- chambre 2 (24 m²)
- chambre 3 (21 m²)
- chambre 4 (29 m²)
- salle douche (5,5 m²)
- Salle de bains (20 m²)
- dressing

Extérieur et annexes

- 2.826 m^2 = terrain bâti (maison, piscine, allée, jardin) 1.860 m^2
- + terrain à bâtir (actuellement jardin) 966 m²
- jardin (1 500 m²)
- terrasse (80 m²)
- piscine (avec pool house) (50 m²)
- garage (77 m²)
- cave à vin (27 m²)
- annexe (37 m²)
- étage au-dessus du garage (100 m²) (à rénover)

Notes complémentaires

- Entièrement clôturé avec portail d'entrée électrique
- Piscine avec volet roulant électrique
- Nouvelle toiture
- Barbecue intégré à côté du pool house

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257