

Investissement avec revenu actuel



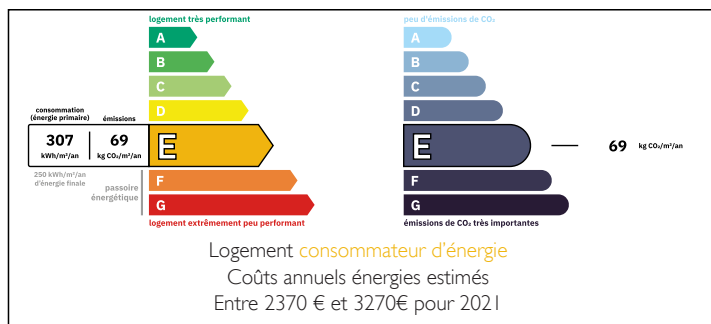
INFORMATION

Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	144 m2
Terrain:	115 m2

RÉSUMÉ

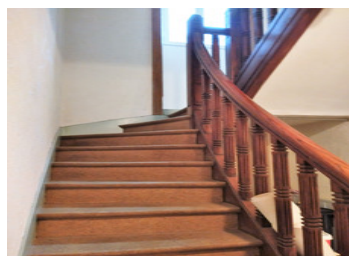
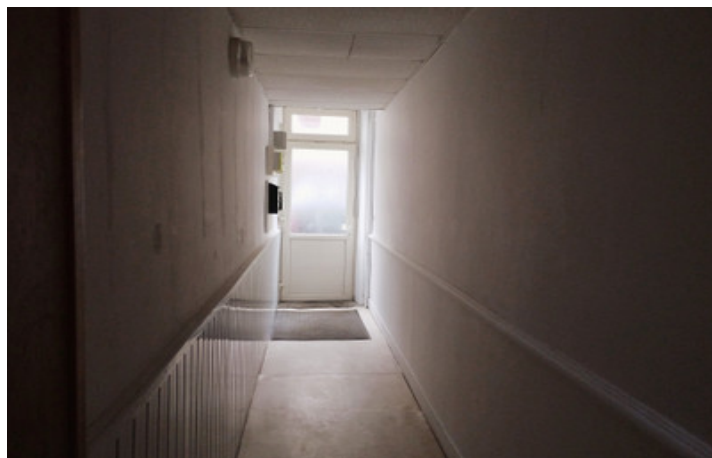
Propriété de village avec deux appartements et revenus d'un salon de coiffure

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au bourg de Chalus, à quelques pas des commodités. Cette propriété vous propose un revenu instantané grâce au salon de coiffure installé sur place depuis 7 ans.

Le salon occupe le rez-de-chaussée du bâtiment avec accès à une cour.

Une entrée individuelle mène aux deux étages supérieurs, qui comprenant deux appartements d'environ 50m2 chacun (dont un est loué).

L'immeuble est en bon état avec fenêtres double vitrage, volets roulants et portes coupe-feu.

Compteurs individuelles à l'exception du chauffage au fioul.

Un grenier pourrait être aménagé pour faire un troisième appartement. Il y a aussi une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **883 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES