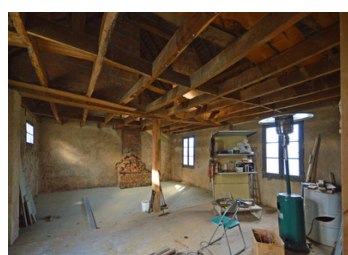
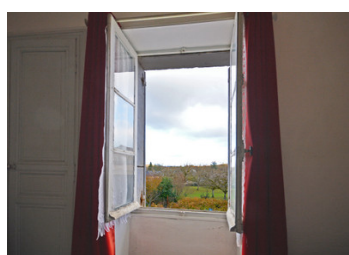
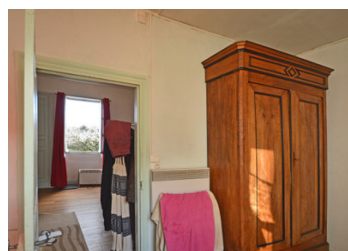


Maison de village traditionnelle en pierre avec cour fermée, grange et vue sur les collines, Périgord noir



## INFORMATION

Ville:	Sainte-Orse
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m <sup>2</sup>
Terrain:	450 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un joli village médiéval avec son château et ses magasins et restaurants locaux. La maison a besoin d'être restaurée, mais elle dispose de pièces spacieuses ainsi que des commodités de base, eau, électricité, une salle de bains simple qui fonctionne (il faudra prévoir le raccordement au tout-à-l'égout), 2 chambres et un salon avec des murs en pierres apparentes. En bref, il y a suffisamment de place pour camper sur place tout en travaillant sur les travaux intérieurs, et il reste du potentiel à exploiter où les travaux ont déjà commencé. En outre, la propriété dispose de son propre accès, d'une cour fermée et d'une grande grange.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Arrière-cuisine avec carrelage 8,5 m<sup>2</sup>.

Ancienne cuisine avec grande cheminée (bouchée) 14 m<sup>2</sup>.

Salle de séjour avec pierres apparentes et planchers pointus 30 m<sup>2</sup>.

Grande pièce (non utilisée) avec cheminée 43 m<sup>2</sup>.

1<sup>er</sup> étage

1<sup>er</sup> chambre avec parquet et fenêtre avec vue sur les collines 14,5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec douche et lavabo et WC 10,5 m<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> chambre avec parquet et fenêtre donnant sur la cour 10 m<sup>2</sup>.

Grande pièce dégagée, décapée jusqu'aux murs et poutres pour finition, plancher de remplacement 43 m<sup>2</sup>.

Commodités

Magasins locaux à 2 minutes à pied

Supermarché local à 7 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche à 7 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Brive) à 45 minutes en voiture.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES