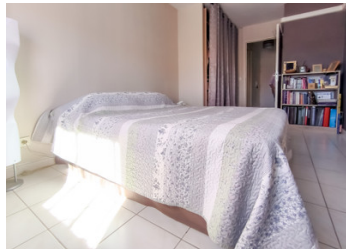


Appartement de 63 m avec une pièce à vivre, 2 chambres, 1 balcon, 1 place de parking.



INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m ²
Exterieur:	10 m ²

RÉSUMÉ

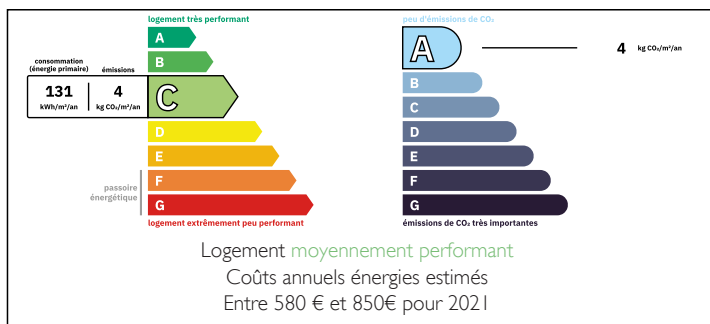
Avignon - à quelques pas du centre-ville, cet appartement présente toutes les caractéristiques souhaitées pour une résidence principal ou secondaire.

Situé dans un quartier calme, à proximité des transports urbains et des commerces cette résidence sécurisée ne comporte que 40 lots.

63 m² Appartement de 2 Chambres, une cuisine ouverte et un séjour qui s'ouvrent sur une terrasse sans vis à vis. Salle d'eau et WC séparés. 1 place de parking en sous sol.

Commerces de proximité, gare centre TGV et écoles sont à votre porte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement se compose d'une cuisine moderne et ouverte sur un salon avec coin repas, de 2 chambres spacieuses, d'un W.C séparé, d'une salle d'eau et d'un balcon avec une vue dégagée. Il y a également deux places de parking. La votre se trouve en sous sol de la résidence et une place visiteur se trouve elle, en surface.

La cuisine dispose de nombreux rangements. Le salon et la salle à manger s'ouvrent sur le balcon par des portes-fenêtres où il y a suffisamment d'espace pour une table et des chaises, ce qui est idéal pour manger dehors pendant les chaudes soirées ensoleillées.

L'appartement fait parti d'une petite copropriété très bien entretenue qui met à disposition à local à vélos et autres trottinettes.

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1120€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1120 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES