

Ensemble commercial. Loué.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Ribérac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1000 m2
Terrain:	9000 m2

RÉSUMÉ

Sur un terrain de plus de 9000 m² cet ensemble immobilier à usage professionnel divisé en deux espaces.

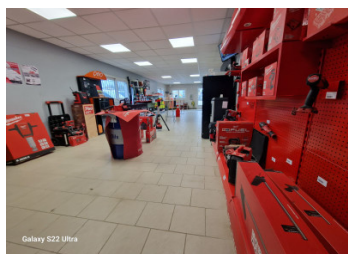
le 1er comprenant un Bâtiment industriel de 1000 m². Actuellement loué avec espace commercial, bureau, et dépôt couvert de plus 600m2 et parking clos.

le 2eme emplacement clos avec parking et station de lavage et pompe a gas oil .

Loyer annuel: 39 100 euros TTC. Très bel emplacement en zone artisanale et commerciale

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet ensemble immobilier à usage professionnel, situé sur un terrain de plus de 9000 m², est divisé en deux espaces distincts. Voici une description du premier espace :

Bâtiment industriel de 1000 m² : Ce bâtiment est actuellement loué et comprend plusieurs aménagements :

Espace commercial : Une zone dédiée à des activités commerciales, offrant un espace pour recevoir les clients et exposer des produits.

Bureau : Des bureaux sont aménagés pour le personnel administratif ou pour d'autres fonctions professionnelles.

Dépôt couvert de plus de 600 m² : Un grand espace de stockage couvert, idéal pour entreposer des marchandises, des équipements ou du matériel.

Parking clos : Un espace de stationnement sécurisé, offrant des places de parking pour les employés ou les clients.

Cet ensemble offre donc une infrastructure complète pour mener des activités commerciales ou industrielles, avec des espaces adaptés pour accueillir différents types d'activités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES