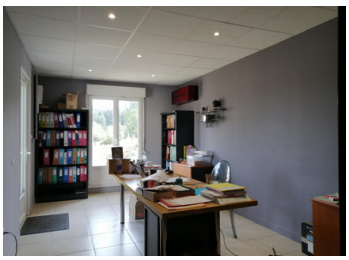
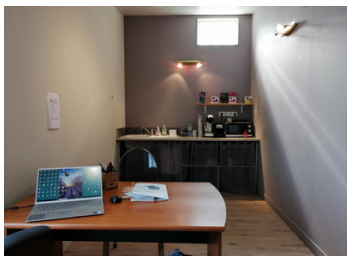
Magasin de 178 m Bien situé, beaucoup de potentiel ! Atelier et 2200 m terrain constructible.





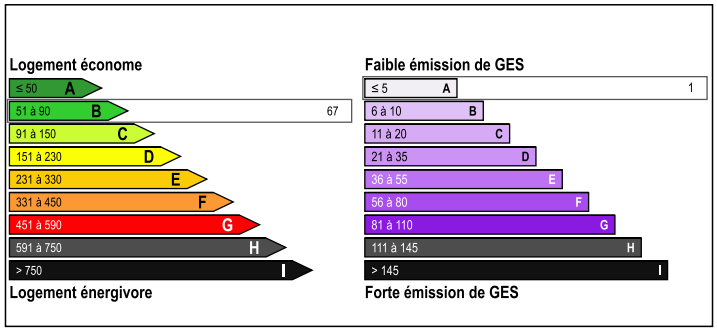
INFORMATION

Ville:	Cussac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	3575 m2

RÉSUMÉ

Dans un village dynamique, proche de la Charente et de la Dordogne. Partie magasin offre toutes possibilités d'activité, magasin, atelier, salle d'exposition etc. Possibilité de construire une habitation sur une belle parcelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Parking pour la clientèles, terrasse d'exposition, Magasin de 178 m² constitué d'une façade en vitrine, sol carrelage. Accueil avec comptoir. Bureau, 2iem espace bureau, WC convenant a la personne avec mobilité réduite. Salle des archives ou bureau, grande salle de détente avec partie cuisine. Plafond a prévoir suite a une fuite de la couverture "devis disponible"

En partie arrière, bâtiment / atelier constituant une partie stockage, salle pour le personnel avec cuisine et WC / pièce d'eau.

Belle partie constructible de m² avec chemin et accès facile! Idéale pour une maison ou autre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr