

Manoir du 18ème siècle, 660m2, avec huit chambres, cuisine, deux salons, deux, divers bureaux et ateliers.



INFORMATION

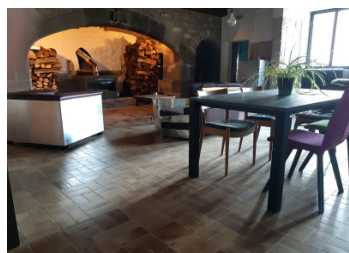
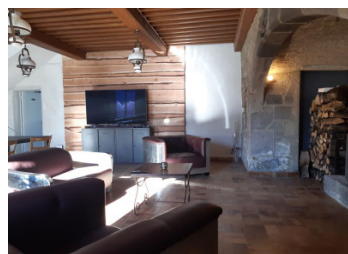
Ville:	La Tour-d'Auvergne
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	660 m2
Terrain:	1269 m2

RÉSUMÉ

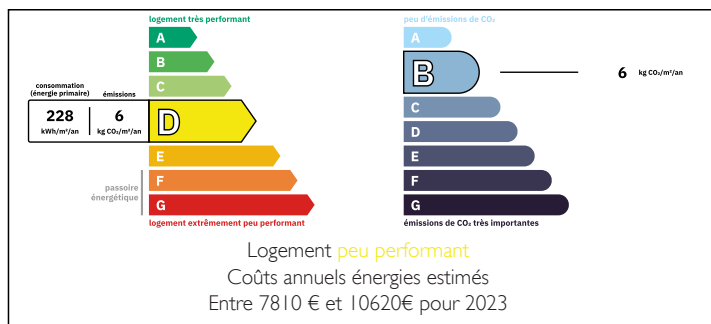
On accède à la maison par un grand couloir doté d'un magnifique escalier en pierre qui se divise pour donner accès au premier étage.

Il y a deux salons au rez-de-chaussée, parfaits pour recevoir, l'un avec une belle cheminée Cantou et un poêle à bois. Le second salon peut être utilisé comme salle à manger, avec un poêle à bois et un accès facile à la cuisine de haute qualité. La terrasse du jardin est accessible par le salon ou la cuisine et est idéale pour les réceptions estivales en plein air. Depuis la cuisine, on accède à de nombreux ateliers et espaces de stockage.

Il y a deux escaliers séparés de chaque côté de la propriété ainsi que l'escalier principal en pierre. Trois grandes chambres bien aménagées avec salle de douche et WC privés, trois autres chambres et une...

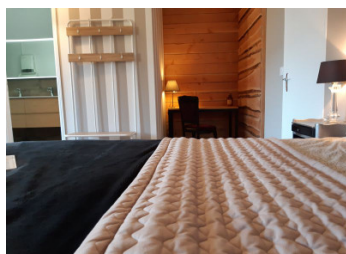


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une fantastique opportunité d'acheter un manoir historique auvergnat, permettant une utilisation multiple pour les nouveaux propriétaires, situé dans un petit hameau au cœur de la région touristique d'Auvergne.

On accède à la maison par un grand couloir avec un bel escalier en pierre qui se divise pour donner accès au premier étage.

Le rez-de-chaussée comprend deux salons, parfaits pour recevoir, dont l'un est doté d'une belle cheminée Cantou avec poêle à bois. Le second salon peut être utilisé comme salle à manger, avec un poêle à bois et un accès facile à la cuisine de haute qualité. La terrasse du jardin est accessible par le salon ou la cuisine et est idéale pour les réceptions estivales en plein air. Depuis la cuisine, on accède à de nombreux ateliers et espaces de stockage.

Il y a deux escaliers séparés de chaque côté de la propriété ainsi que l'escalier principal en pierre. Trois grandes chambres bien aménagées avec salle de douche et WC privés, trois autres chambres et une salle de bains séparée avec baignoire à roulettes. Au deuxième étage, deux autres chambres sont terminées et quatre pièces supplémentaires doivent être terminées ou créées dans l'appartement des nouveaux propriétaires si la propriété doit être transformée en chambres d'hôtes.

Travaux déjà effectués par des artisans.

* Révision complète de la toiture en ardoise de Corrèze, de la plomberie et de l'électricité.

* Installation d'une chaudière à granulés Hargassner de 60 kW avec deux ballons tampons de 800L chacun (chauffage et eau chaude...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES