LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26002RL50 Prix: 338 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (319 000 EUR hors honoraires)

Belle maison en campagne proche de Mortain

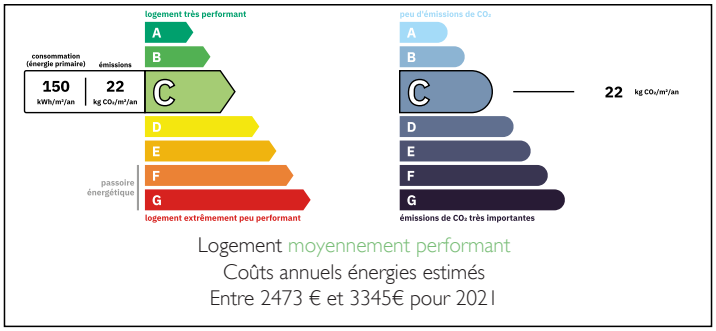
INFORMATION

Ville:	Le Fresne-Poret
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	194 m2
Terrain:	4296 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant:
Au rez-de-chaussée: entrée, WC, débarras, cuisine, salon avec cheminée, séjour avec cheminée.
À l'étage: palier, quatre chambres, deux salles d'eau avec WC,
Dépendance: grange en pierres accolée à la maison.
Terrain. Puits. Fosse aux normes. Une maison relativement récemment rénovée et prête à être emménagée.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2473 € et 3345€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26002RL50 Prix: 338 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (319 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces:

Entrée: 17m2
WC: 3m2
Débarras: 1.5m2
Cuisine: 25m2
Séjour avec cheminée: 28m2
Salon: 30m2
Chambre: 10m2
Chambre: 12m2
Chambre: 17.5m2
Chambre 20m2
Salle d'eau avec WC: 3.5m2
Salle d'eau avec WC: 5m2

Grange: 40m2 sur deux niveaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr