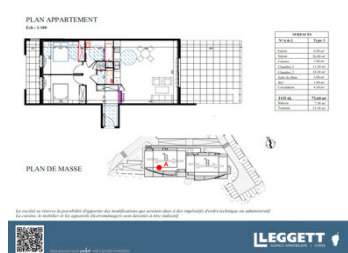
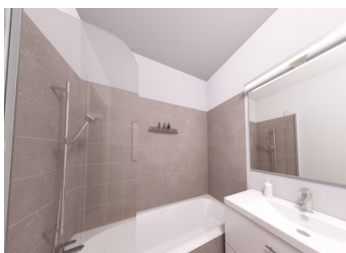


Appartement T3 Neuf - 5 Derniers lots à la vente | Disponibles immédiatement | Frais de Mutation offerts



## INFORMATION

Ville:	Ajaccio
Département:	Corse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m <sup>2</sup>
Exterieur:	22 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement idéal, proche du cours du Prince Impérial et de la piste cyclable pour un accès direct à la mer ou au centre-ville.

Nichée au coeur du quartier Candia qui vit comme un petit village, où tout le monde se connaît, tous les commerces et services de proximité sont accessibles à pied : boulangerie, pharmacie, espace médical, La Poste, cafés, écoles, Fnac et transports en commun.

Ces appartements T3 neufs, désormais achevés et actables immédiatement, offrent de beaux volumes avec un agencement bien pensé jusqu'à 73m<sup>2</sup> de surface habitable : Cuisine ouverte sur salon, 2 chambres, salle d'eau, balcon, espaces verts et stationnement privatif en sous-sol.

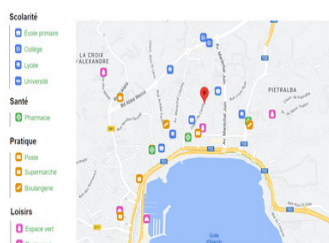
Votre nouvel appartement ne nécessitera que peu de frais de maintenance et répondra aux dernières normes environnementales et de confort.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette nouvelle résidence bénéficie d'un emplacement idéal, proche du cours du Prince Impérial et de la piste cyclable pour un accès direct à la mer ou au centre-ville.

Nichée au coeur du quartier Candia qui vit comme un petit village, où tout le monde se connaît, tous les commerces et services de proximité sont accessibles à pied : boulangerie, pharmacie, espace médical, La Poste, cafés, écoles, Fnac et transports en commun.

Ces appartements neufs désormais achevés et actables immédiatement, à l'architecture douce et soignée, offrent de beaux volumes, des balcons ou terrasses en prolongements des salons, des espaces verts et un stationnement privatif en sous-sol.

Votre nouvel appartement type 3 ne nécessitera que peu de frais de maintenance et répondra aux dernières normes environnementales et de confort.

Les appartements disponibles T3 débutent à partir de 270 000€.

Ces appartements avec 2 chambres ont une surface habitable jusqu'à 73m<sup>2</sup>, sont équipés de climatisation, chauffe-eau thermodynamique, panneau rayonnant dans les chambres, sèche-serviette et de volets roulants motorisés.

Les terrasses ou balcon peuvent atteindre une superficie de 22m<sup>2</sup> et certains appartements traversants offrent 2 espaces extérieurs privatifs.

Ce programme immobilier convient parfaitement pour établir votre résidence principale ou pour réaliser un investissement locatif. Ajaccio reste un investissement serein, avec une forte demande locative à l'année qui vous assure rentabilité et plaidera en votre faveur auprès des partenaires bancaires.

Localisation :

A moins de 5 minutes du centre-ville d'Ajaccio,

A 400 mètres (5 minutes à pied) de la mer,

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES