

Voici votre chance d'acheter une propriété rustique FERME COUR dans la campagne Mayennaise.



INFORMATION

Ville:	Champéon
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	5700 m2

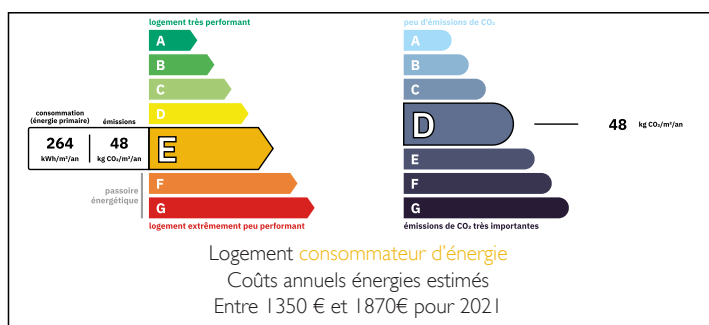
RÉSUMÉ

Cette charmante ferme rustique de style français est composée d'une maison d'habitation centrale disposée autour d'une cour ouverte en forme de U ainsi que de plusieurs dépendances en pierre de chaque côté offrant beaucoup d'espace pour le stockage, les ateliers, le parking et plus encore. Le tout dans un cadre rural tranquille et pourtant à seulement 12 km de la ville de Mayenne pour que vous ayez le meilleur des deux mondes.

Plans d'étage et plus de photos disponibles.
Visite fortement recommandée.

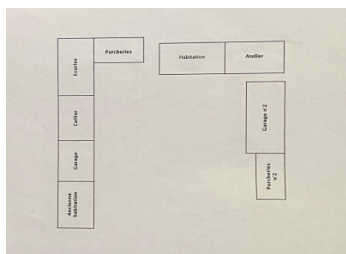


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON D'HABITATION

La maison d'habitation de style français (115 m²) est habitable de suite avec possibilité de rafraîchir ou de rénover selon les goûts.

La porte d'entrée de la maison d'habitation s'ouvre sur un couloir central avec des portes menant à la cuisine, au salon, aux toilettes, à la salle d'eau et à un escalier menant au premier étage.

Au rez-de-chaussée:

- Séjour (28 m²) avec poêle à bois
- Salle de bain
- WC
- Escalier menant au premier étage
- Cuisine équipée avec tous les nécessaires et une porte menant à une buanderie
- Buanderie avec une porte donnant sur la cour extérieure et une porte intérieure donnant sur la chaufferie
- Chaufferie

Au premier étage:

Couloir à droite menant à :

- Chambre 1 (11,5 m²)
- Chambre 2 (13,8 m²)
- Salle d'eau avec WC

et couloir à gauche menant à :

- Chambre 3 : en cours de rénovation (35,2 m²)

DEUXIÈME MAISON

A gauche de la maison d'habitation, les travaux de rénovation ont commencé sur la deuxième maison offrant beaucoup de potentiel (160 m²/ 5 pieces).

4 DEPENDANCES

Autour de la cour se trouvent 4 dépendances offrant beaucoup d'espace pour du stockage, des ateliers, un parking et bien plus encore.

- Dépendance 1 (80 m²) avec un premier étage. Adjacent au côté droit de la maison d'habitation principale.