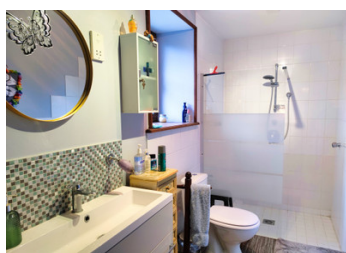
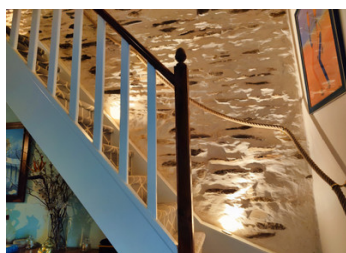


Charmante maison de trois chambres dans un bon hameau avec jardin



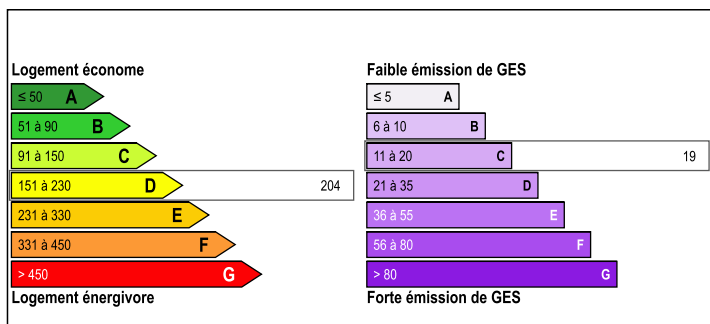
INFORMATION

Ville:	La Châtre-Langlin
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Terrain:	2354 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une magnifique petite maison de vacances ou d'un endroit où vous pourriez facilement vous installer avec votre famille. C'est vraiment un ensemble complet avec de grands jardins attenants, deux granges et une maison qui a été rénovée avec goût tout en conservant tout le charme que vous attendez d'une maison de campagne française. A moins de 5 km des commodités quotidiennes ou à 10 minutes de Saint-Benoît-du-Sault pour le supermarché, les cafés, la boulangerie et la banque. 20 minutes de La Souterraine avec des trains pour Paris et 50 minutes de l'aéroport de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans le centre de cette maison familiale de caractère, vous êtes accueilli par une grande cuisine accueillante et un espace salle à manger avec des sols carrelés, de nombreux rangements et des appareils électroménagers modernes.

Le salon est doté d'un poêle à bois chauffant et d'une double lumière naturelle provenant de l'avant et de l'arrière du bâtiment. Cela met en valeur les tons chauds des planchers en bois et les poutres apparentes. Il y a une salle de bains complète au rez-de-chaussée, ce qui est très pratique si vous venez de l'espace piscine sur la terrasse arrière.

En passant à l'étage suivant, on ne peut s'empêcher de remarquer le joli mur en pierres apparentes qui est accentué par un éclairage subtil. Au dernier étage, on trouve une deuxième salle de bains élégante et trois chambres de bonne taille.

À l'arrière de la maison se trouve un grand barbecue et une piscine hors sol. Il y a deux granges qui conviennent aux projets automobiles ou au stockage. Au-delà des granges se trouve un grand paddock qui serait parfait pour un potager.

A moins de 5 km des commodités quotidiennes ou à 10 minutes de Saint-Benoît-du-Sault pour le supermarché, les cafés, la boulangerie et la banque. 20 minutes de La Souterraine avec des trains pour Paris et 50 minutes de l'aéroport de Limoges.

Video

<https://youtu.be/VC8txhVmqRM>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES