

Jolie maison de village en Anjou avec 6 pièces, grand jardin avec piscine, maison d'été et grange.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lué-en-Baugeois
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	1694 m2

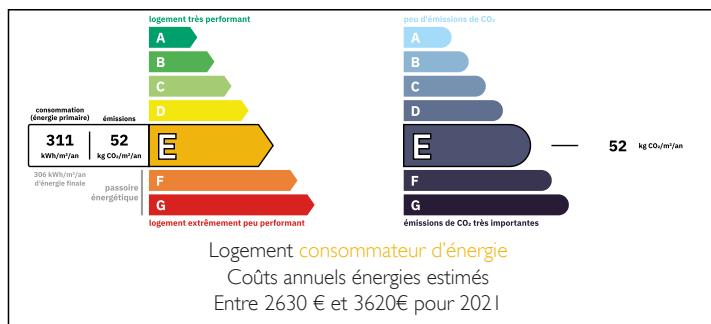
RÉSUMÉ

Au cœur de cette maison de caractère se trouve le salon, avec de l'espace pour les repas en famille et une poêle à bois. La cuisine entièrement équipée donne sur une belle loggia lumineuse.

Les 4 chambres sont réparties sur 2 étages et sont spacieuses, avec des rangements astucieux dans les espaces inutilisés. Vous trouverez des toilettes et un lavabo, ainsi qu'une grande salle de bains qui jouit d'une vue magnifique sur le jardin et la campagne. L'escalier de la tour est impressionnant, avec un plafond voûté, des poutres, de l'ardoise et de la pierre.

Un pressoir a été magnifiquement rénové pour créer la maison d'été, avec une cuisine / salle à manger et un sauna avec salle de douche. La grange dispose d'un garage, d'un atelier et d'un abri de jardin, avec la possibilité de créer un gîte ou...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****SOUS OFFRE**** Une belle maison de 6 pièces avec piscine ~ pleine de caractère ~ située au centre d'un charmant village d'Anjou. Les éléments d'origine tels que la tomette, le tuffeau, les poutres en chêne et les papiers peints de William Morris ont été conservés en bon état, ce qui confère à la propriété un magnifique cachet d'époque. Qu'il s'agisse d'une spacieuse maison de vacances ou d'une résidence permanente flexible, cette propriété de caractère est en bon état et prête immédiatement.

La maison comprend

Le rez-de-chaussée :

Hall d'entrée [1,7 m²]

Salon avec poêle à bois [43 m²] - 2 portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin de roses à l'avant.

Salle de douche avec WC et buanderie [4,3 m²].

Cuisine entièrement équipée [14 m²]

Loggia [6,5 m²] menant à une terrasse [16 m²] et des marches menant au jardin.

Couloir avec rangement sous l'escalier et placard aménagé ; escalier menant à :

I^{er} étage :

Couloir avec rangement intégré menant à

Chambre familiale [18 m²],

Chambre 2 [18 m²],

Salle de bains [7,86 m² sur une hauteur de plafond de 1,8 m].

II^e étage :

Couloir avec rangements intégrés menant à

Chambre 3 [11 m²],

Chambre 4 [23 m²],

WC avec lavabo [1,8 m²].

À l'extérieur :

Pressoir transformé en superbe maison d'été avec bar et salle à manger, salle de douche avec sauna, WC [35 m² total]. Cave sèche de deux pièces [17 m² total].

Grande grange en pierre avec 5 sections : 2 garages

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1023 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES