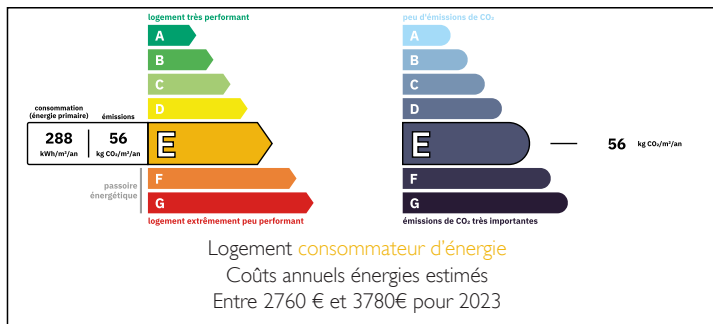


proche de l'Îles de Ré. Gros potentiel pour cet ancien corps de ferme au calme/ensoleillé



DPE



INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	1440 m2

RÉSUMÉ

LA ROCHELLE - Centre Bourg de Laleu proche de l'Îles de Ré. Ancien corps de ferme au charme à la Française, doté d'un fort potentiel, au calme absolu et d'une excellente exposition. Idéal pour investisseur, mais aussi avec la possibilité de chambres d'hôtes, ou, d'une d'une demeure d'exception.

Plusieurs surfaces habitables à créer, le terrain constructible donne la possibilité de la création d'une piscine/d'une division parcellaire/d'une autre dépendance habitable. Sont grenier aménageable (100 m) ainsi que plusieurs dépendances aménageable en habitation.

La maison se compose, au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour double, une cuisine et son arrière cuisine donnant accès à un chai (aménageable), un toilette. à l'étage : palier/dégagement desservant 4 belles et grandes chambres, plusieurs rangements, salle de douche, toilettes. travaux à prévoir(déjà évalué) un plan d' Architect est à votre disposition

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA ROCHELLE . Proche de l'iles de Ré. Ancien corps de ferme au charme à la Française, doté d'un fort potentiel, au calme absolu et d'une excellente exposition. Idéal pour investisseur, mais aussi avec la possibilité de chambres d'hôtes, ou, d'une d'une demeure d'exception.

Plusieurs surfaces habitables à créer, le terrain constructible donne la possibilité de la création d'une piscine/d'une division parcellaire/d'une autre dépendance habitable. Sont grenier aménageable (100 m) ainsi que plusieurs dépendances aménageable en habitation.

La maison se compose, au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un séjour double, une cuisine et son arrière cuisine donnant accès a un chai (aménageable), un toilette. a l'étage : palier/dégagement desservant 4 belles et grandes chambres, plusieurs rangements, salle de douche, toilettes. travaux à prévoir(déjà évalué) un plan d' Architect est à votre disposition sur demande. Une belle et véritable affaire . A visiter sans tarder...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Demander plus d'informations à l'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>