

Ferme en pierre avec maison 3 chambres, grange, étable, terrain : idéal pour projets de vente à la ferme !



INFORMATION

Ville:	Soucirac
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	52502 m2

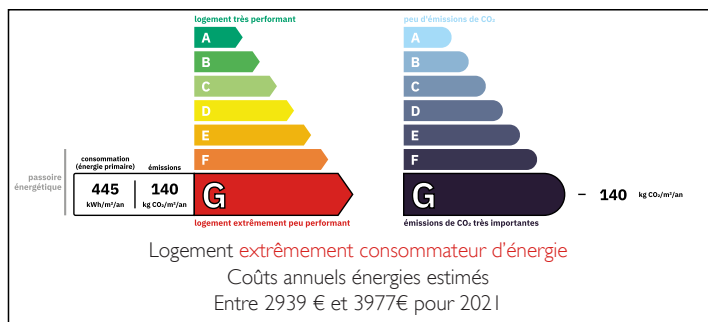
RÉSUMÉ

Située à 15 km de Gourdon sur un axe touristique, cette ancienne ferme bovine présente un très beau potentiel et peut être facilement adaptée à votre projet :

- La maison a besoin d'être modernisée mais elle est en très bon état structural et habitable en l'état : 3 chambres, salon, caves, citerne de récupération de l'eau et grand grenier d'environ 60 m2 à aménager.
- grande grange mitoyenne sur 2 étages avec partie chaufferie, étable, etc.
- grand hangar agricole
- De l'autre côté de la cour, ancienne porcherie / grande étable / laiterie sur 2 étages de 200 m2 au sol avec stabulations, et étage avec accès direct sur cour et parking : idéal pour vente à la ferme !
- Autre citerne en pierre voutée de récupération des eaux de pluie
- 2 ha attenant environ + 3 ha de prairie à 500 mètres



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le détail :

MAISON :

- Cuisine / Salle à manger avec gazinière d'environ 20 m²
- Chambre 1 : 11 m²
- Dégagement, WC : 5 m²
- Salon : 20 m²

En étage :

- chambres 2 et 3 en enfilade : 20 m²
 - Grenier aménageable avec partie isolée (au dessus des chambres) : 60 m²
- Chauffage central Fuel

DEPENDANCES

- Citerne de récupération des eaux de pluie
- Caves
- Grange attenante avec partie chaufferie : environ 90 m² au sol + étage
- Etable et stabulation attenante à la grange et au hangar
- Hangar agricole : 300 m²
- Etable / laiterie : 200 m² sur deux étages etc.

EMPLACEMENT

La propriété est située sur un axe touristique reliant Gourdon à d'autres petites villes ; elle n'est donc pas « loin des axes routiers » et est donc parfaite si vous souhaitez développer une activité de vente à la ferme ou autre projet commercial.

- Autoroute A20 à 10 minutes
- Gourdon 15 minutes
- Payrac 10 minutes
- Montfaucon 8 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES