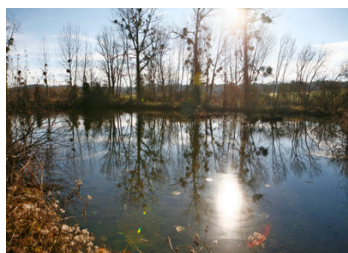
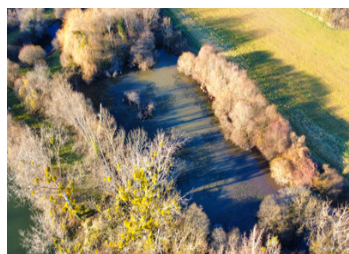


Etang de loisirs situé à la frontière entre la Dordogne et la Charente, à proximité de Mareuil et Verteillac

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	La
Département:	Rochebeaucourt-et-Argentin
Ch:	Dordogne
SdB:	e
Surface:	0
Terrain:	0 m2
	3994 m2

RÉSUMÉ

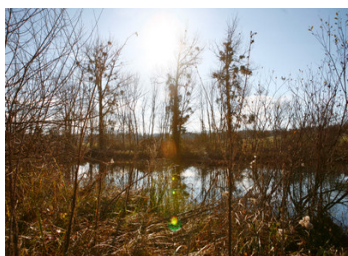
Venez découvrir ce petit étang privé et caché dans la campagne de Dordogne, à la sortie du village de La Rochebeaucourt.

Cet étang d'environ 2000 m² est situé sur une parcelle de presque 4000 m², à côté d'autres étangs de loisirs privés.

Le terrain n'est pas constructible.
Accès facile et proximité de la route principale.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet étang d'environ 2000 m² est situé sur une parcelle de 4000 m², à la sortie du village de La Rochebeaucourt, à proximité de la route principale.

L'accès se fait par un petit chemin sans issue, et mène vers d'autres étangs privés.

Le terrain n'est pas constructible. Terrain de loisirs uniquement.

Mareuil est à 10 minutes et Verteillac à 15 minutes environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES