LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26235JQB73

Prix: 18 315 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Appartement Penthouse de luxe, 7 chambres, 7 salles de bain, Spa, Piscine, Garage double privé**

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Val-d'Isère |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 7 |
| SdB: | 7 |
| Surface: | 425 m2 |
| Exterieur: | 102 m2 |

## RÉSUMÉ

À vendre dans la station de ski mondialement connue de Val D'Isère, dans les magnifiques Alpes françaises, un appartement penthouse neuf, exclusif et de grande qualité. L'emplacement est idéal, au pied des pistes, à proximité immédiate de la piste qui mène au centre de cette station chic. Cette propriété très luxueuse comprend un salon ouvert incroyablement spacieux, une salle à manger et une cuisine exceptionnelle entièrement équipée, 7 chambres, 7 salles de bains, toutes finies avec un niveau de qualité et de savoir-faire irréprochable. Cet appartement dispose d'un espace spa bien-être haut de gamme avec une piscine intérieure privée chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi. La propriété bénéficie de deux somptueux jacuzzis extérieurs sur deux des trois terrasses.
Cette propriété de style chalet offre un retour sur investissement exceptionnel pour les acheteurs avertis. Cet appartement unique...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir un luxueux appartement SKI in SKI out entièrement équipé dans l'un des quartiers les plus prisés de Val D'Isère. Ce projet sur mesure a été méticuleusement conçu et réalisé selon des normes très élevées, avec une attention particulière portée à l'agencement et aux détails.

Situé dans l'un des plus grands domaines skiables des Alpes françaises, vous pouvez profiter de plus de 300 km de pistes, entre 1 550 m et 3 450 m d'altitude, avec un enneigement garanti. Anciennement connu sous le nom d'Espace Killy, Val D'Isère est relié à Tignes pour offrir une expérience incroyable en hiver comme en été.

Val d'Isère est un charmant village alpin authentique qui attire les skieurs et snowboardeurs de tous âges et de tous niveaux, venus profiter du vaste réseau de pistes et des hors-pistes plus difficiles. Vous serez séduit par la variété des divertissements haut de gamme, de la Coupe du monde de ski FIA sur la Face de Bellevarde au célèbre temple de la danse Folie Douce sur le chemin du retour vers La Daille.

Les restaurants de Val d'Isère proposent une cuisine de très grande qualité, notamment des établissements étoilés au guide Michelin, ainsi que de nombreux restaurants et bars pour tous les goûts.

Silverstone Lodge est un complexe ultra-luxueux composé exclusivement de 7 appartements haut de gamme de style « chalet ».

Ce superbe appartement-terrasse de 425 m² offre tout l'espace nécessaire pour recevoir et se détendre dans un...