

Maison avec trois chambres et piscine à Biscarrosse



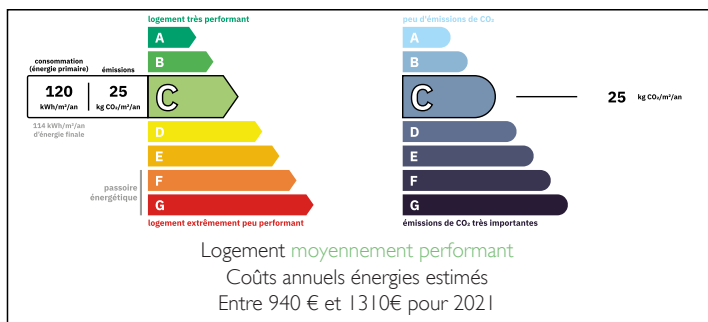
INFORMATION

Ville:	Biscarrosse
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m ²
Terrain:	882 m ²

RÉSUMÉ

Maison individuelle entièrement rénovée en 2023 avec piscine située dans un quartier calme et pavillonnaire de Biscarrosse tout près du centre-ville. Leggett vous propose une magnifique maison individuelle de 105 m² avec trois chambres (possibilité 4e chambre) et piscine sur un joli terrain arboré de 880 m² à l'abri des regards. Fraîchement rénovée avec des prestations haut de gamme, cette maison familiale se compose : d'une véritable entrée avec vestiaire, un grand séjour baigné de lumière avec une double exposition et des grandes baies vitrées offrant un accès direct sur l'extérieur, de beaux parquets en chêne massif, une cuisine d'îlot spacieuse toute équipée trois chambres parfaitement aménagées dont une suite avec salle d'eau et WC et une avec dressing sur mesure, et une grande salle de bains familiale. Chalet, local technique et stationnement pour plusieurs véhicules. La...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Leggett vous propose une magnifique maison individuelle de 105 m² avec trois chambres et piscine sur un joli terrain arboré de 880 m² à l'abri des regards. Fraîchement rénovée avec des prestations haut de gamme, cette maison familiale se compose : d'une véritable entrée avec vestiaire, un grand séjour baigné de lumière avec une double exposition et des grandes baies vitrées offrant un accès direct sur l'extérieur, de beaux parquets en chêne massif, une cuisine d'îlotoire spacieuse toute équipée, trois chambres parfaitement aménagées dont une suite avec salle d'eau et WC possibilité 4e chambre avec son espace mezzanine style cabane et une avec dressing sur mesure, et une grande salle de bains familiale. Chalet, local technique et stationnement pour plusieurs véhicules. La maison est située dans un quartier calme, proche de la nature, tout en étant à proximité des commodités.

Une visite de ce bien unique s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 741 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES