

## Meyrannes - GARD - Ancienne maison en pierre avec 3 chambres et grand jardin

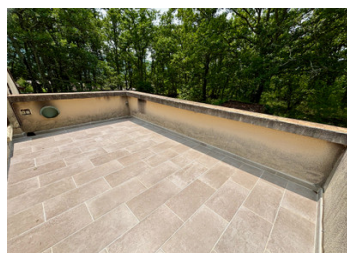


## INFORMATION

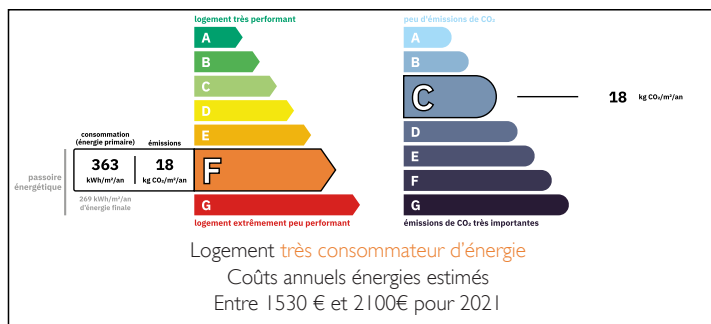
|              |           |
|--------------|-----------|
| Ville:       | Meyrannes |
| Département: | Gard      |
| Ch:          | 3         |
| SdB:         | 1         |
| Surface:     | 83 m2     |
| Terrain:     | 3804 m2   |

## RÉSUMÉ

Belle maison en pierre à rénover avec 3 chambres et très grand jardin dans un endroit très calme



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A la frontière du Gard et de l'Ardèche, nous vous proposons cette maison en pierre. Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour, une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de bains. Au 2ème étage, il y a une autre grande chambre avec accès à une terrasse. La maison dispose également de 2 garages et d'une salle de stockage avec électricité et eau. Plusieurs terrasses offrent un espace extérieur supplémentaire. Le grand terrain (3 800 m<sup>2</sup>) offre de l'espace pour une piscine et est en partie recouvert d'arbres.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES