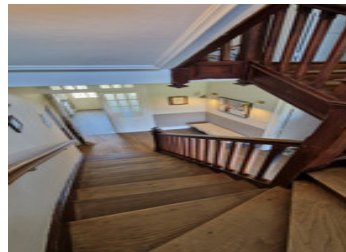


Manoir clôturé de 5 chambres magnifiquement présenté ; avec granges, petite maison à rénover et jardin.



INFORMATION

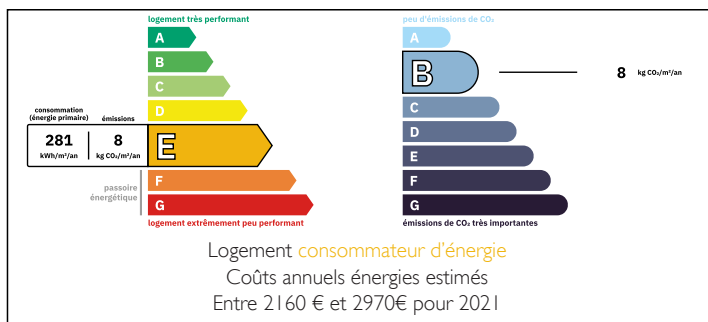
Ville:	Chamborand
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	244 m2
Terrain:	2400 m2



RÉSUMÉ

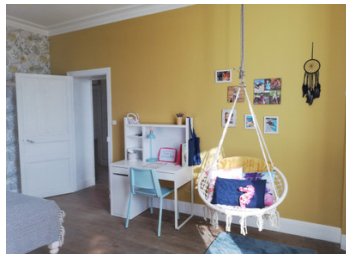
Manoir indépendant joliment présenté avec une grande grange séparée rénovée, un bureau et une maison à rénover. Le manoir a été très bien rénové par des artisans français, bénéficiant d'un système de chauffage moderne, et est en partie à double vitrage. Il existe une énorme opportunité commerciale d'exploiter la grange comme studio de yoga ou centre de bien-être. Situé au coeur d'un joli village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé au coeur d'un village convivial, à 10 min des écoles primaires et secondaires, supermarché, pharmacie, médecin, restaurant et bar. A 20 mn de l'autoroute A20 vous emmenant au nord vers Paris ou au sud vers Limoges. A moins d'une heure de l'aéroport de Limoges.

Cette belle maison familiale de 5 chambres a été entièrement rénovée en 2021 avec un nouveau système de chauffage central qui dispose d'une chaudière à pellets Hertz, d'un silo de 5t dans la grotte, et de radiateurs dans toutes les pièces. Plomberie entièrement refaite et neuve, le tout réalisé par des artisans enregistrés.

Au rez-de-chaussée, vous entrez dans un beau couloir avec d'authentiques carrelages à l'encaustique. À gauche, vous trouverez une cuisine Neptune de luxe, construite en bois de tulipe avec un four à induction Falcon, un réfrigérateur pleine hauteur intégré, un lave-vaisselle Siemens intégré, un évier double cuve en céramique Chambord, des robinets Perrin & Rowe avec robinetterie filtrée et bouillante. eau chaude avec un robinet de remplissage de casserole Perrin & Rowe sur toute la cuisinière. Il y a des sièges pour 6 personnes sur la grande île avec beaucoup de rangement en dessous. Belles vues sur les terres agricoles et pièce ensoleillée le matin. Face à la porte de la cuisine, vous entrez dans le grand salon/salle à manger ouvert avec de grandes fenêtres aux deux extrémités de la pièce et une belle arche séparant les deux espaces avec du parquet d'origine. Les plafonds du rez-de-chaussée et du...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES