

Grande maison à l'orée de Secondigny avec gros potentiel. Avec étang, terrain et jardin.



INFORMATION

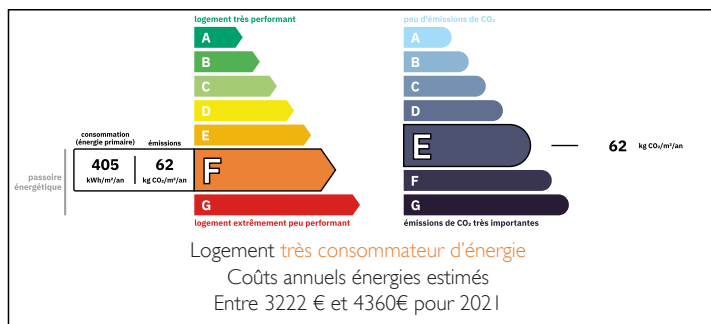
Ville:	Secondigny
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	158 m2
Terrain:	20000 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété en pierre à la périphérie de Secondigny dans la région de Poitou-Charentes a tout le potentiel pour devenir une maison substantielle et magnifique. Elle se compose de deux grandes cuisines, d'un salon spacieux, d'une grande salle à manger et de quatre chambres, ainsi que d'une salle de bains familiale. Elle a besoin de travaux, mais elle est accompagnée de 2 hectare de terrain comprenant un petit étang, trois grandes granges et un jardin environnant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite en 1952 par le premier propriétaire avec de la pierre provenant de la carrière locale, la propriété conserve également l'escalier en chêne d'origine, de magnifiques planchers en chêne et des carrelages d'origine. La belle porte d'entrée vous donne immédiatement une idée de la qualité de cette propriété. Il y a une vieille chaudière à mazout qui devra être remplacée, mais les radiateurs et les tuyaux sont toujours en place. Les fenêtres ont également besoin d'être remplacées. Le toit nécessitera également une certaine attention. Les installations électriques devront également être mises à jour. La fibre optique est prévue pour quelque temps en 2024. La maison est actuellement alimentée en eau de puits. Il y a un grand grenier qui a une hauteur sous plafond importante et pourrait également être utilisé pour augmenter l'espace de vie.

Surfaces (approximatives) : cuisines 22,5m², 27m², salle à manger 18m², salon 25m², terrasse 17,5m², cave 47m², chambres 16,5m², 16,5m², 18m², 26m² ; salle de bains 11,25m², bureau 6m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES