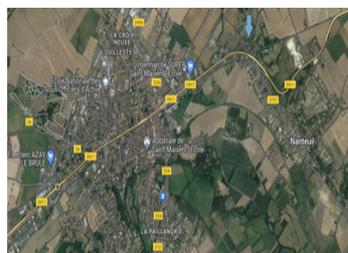


## Terrain constructible près de la ville populaire de Saint-Maixent-l'École

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Nanteuil
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	1000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Terrain constructible de 1 000 m<sup>2</sup> environ sur une grande parcelle qui sera divisée au frais du vendeur. CU en cours de réalisation

Il est possible d'acheter d'autres parcelles à un prix avantageux.

Situé dans la commune de Nanteuil, à quelques pas de Saint-Maixent-l'École et de ses nombreux magasins et restaurants, ainsi que des principales liaisons ferroviaires et autoroutières.

La Rochelle et la côte sont à environ 1 h 20.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES