

Ferney, livraison début 2026, appartement T3 neuf, RDC, 64,30 m2, terrasse 10,40 m2.



INFORMATION

Ville:	Ferney-Voltaire
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m2
Exterieur:	10 m2

RÉSUMÉ

appartement T3 neuf à Ferney, au rez-de-chaussée avec terrasse, box pour la voiture, orientation Sud-Ouest.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

appartement moderne, matériaux (carrelages, parquets, meubles de salle de bain) à choisir par le nouveau propriétaire.

appartement avec 2 chambres à coucher de 64,30 m2.

Salon + cuisine 30,10 m2 ; premières chambres 12 m2 ; deuxième chambre 10,1 m2 ; WC 2 m2 ; Salle de bain 4,30 m2 ; Entrée 2,90 m2. dressing 2,20 m2.

Vivre à Ferney-Voltaire offre un mélange unique de charme de petite ville et d'influences internationales. Située juste de l'autre côté de la frontière avec Genève, en Suisse, cette commune française est connue pour son lien historique avec le philosophe Voltaire, qui y a passé les dernières années de sa vie. La ville bénéficie d'une atmosphère paisible avec ses rues pittoresques, son marché hebdomadaire et un fort esprit communautaire. En même temps, sa proximité avec Genève en fait un lieu idéal pour les professionnels travaillant dans les organisations internationales, offrant un accès à des infrastructures de classe mondiale tout en profitant d'un coût de la vie inférieur à celui de la Suisse. Avec un mélange de culture française, de résidents venus du monde entier et de vues magnifiques sur le massif du Jura, Ferney-Voltaire est à la fois tranquille et cosmopolite.

Transports en commun

Ferney-Voltaire est bien reliée à Genève et à la région environnante par des lignes de bus, opérées par le réseau suisse TPG (Transports Publics Genevois). Les bus circulent fréquemment entre Ferney et les communes voisines comme Prévessin-Moëns et Saint-Genis-Pouilly, ainsi qu'en direction du centre-ville de Genève...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES