LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26468LK01

Prix: 375 000 EUR
honoraires charge vendeur

Gex, Appartement T3 neuf, 63,3 m2 ; balcon, 2 box de garage, proche de Genève et du ski dans le Jura

INFORMATION

Ville:	Gex
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Exterieur:	9 m2

RÉSUMÉ

LIVRAISON 2ÈME TRIMESTRE 2025
Gex est une ville historique, charmante, proche du Jura / de la nature et également proche de la Suisse, sur le bus direct vers le centre de Genève et toutes les organisations internationales.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Appartement T3, avec deux chambres, au premier étage, avec balcon 8,60 m2, orientation Sud Est.
Aprt : salon + cuisine 27,60 m2 ; première chambre 13,15 m2 ; deuxième chambre 9,70 m2 ; salle de bains 4,80 m2 ; WC 1,40 m2.
Y compris deux boxes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES