

TERRAIN CONSTRUCTIBLE 440 m ; Ensoleillé, mitoyen à une maison en ruine à reconstruire.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	50 m2
Terrain:	440 m2

RÉSUMÉ

TERRAIN CONSTRUCTIBLE - Situé dans un quartier charmant qui bénéficie du soleil tout l'après-midi et offre des vues fabuleuses à distance de marche.

Caractéristiques principales :

Services publics : L'électricité, l'eau, le tout-à-l'égout et les services de fibre optique sont tous à proximité.

Potentiel : Ce projet conviendrait à un constructeur : Ce projet conviendrait à un constructeur ou à un bricoleur enthousiaste.

Terrain : Le terrain attenant est clôturé.

Commodités du village :

Education : Le village dispose d'une école primaire de première classe.

Commerces : Il y a une épicerie et un magasin de



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation construit en pierre et couverte en ardoise a rénover complètement. A l'extérieur ; Terrain clôturé sans puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES