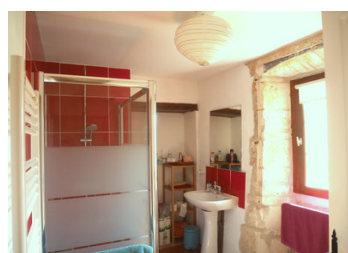


Maison 3 chambres, terrasse privée profiter d'une piscine et tennis dans un parc commun et entretenu

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Charras
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m ²
Terrain:	18 m ²

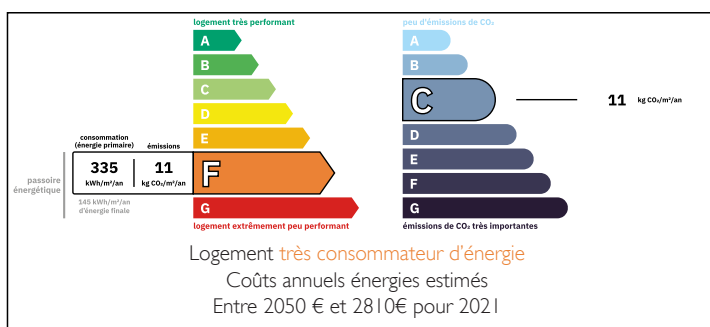
RÉSUMÉ

C'est l'une des trois maisons développées dans l'ancien Chai du Château. A distance de marche des commodités dans une belle partie du Sud Charente. Le parc est entretenu ainsi que la grande piscine. La propriété peut être louée lorsqu'elle n'est pas utilisée par la famille. A voir absolument

Cette charmante maison dispose de 3 chambres (2 doubles et 1 "twin"), d'une salle de bains, d'une grande cuisine, entrée salle à manger, d'un salon et d'une cour privée. Elle est entièrement équipée et meublée à un niveau élevé, avec le Wi-Fi et la télévision par satellite.

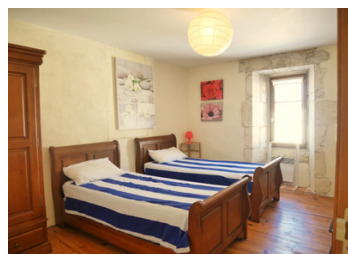
La propriété dispose d'un parc de plus de 58000 m², d'une piscine et les terrain de tennis

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison dispose de 3 chambres (2 doubles et 1 "twin"), d'une salle de bains, d'une grande cuisine, entrée salle à manger, d'un salon et d'une cour privée. Elle est entièrement équipée et meublée à un niveau élevé, avec le Wi-Fi et la télévision par satellite.

La propriété dispose d'un parc de plus de 58 000 m², d'une piscine et d'une série d'installations sportives.

La maison, en bon état, offre

- un hall d'entrée et une salle à manger de 19,40 m²
- une cuisine équipée de 16,58 m² et un cellier de 1 m²
- un salon de 14,55 m² donnant sur une cour intérieure totalement privative et sans vis-à-vis.

Cette terrasse permet de manger à l'extérieur et de profiter de l'ombre et de la lumière tout au long de la journée.

Au premier étage, la maison dessert :

- une première chambre de 15,80 m²
- une deuxième chambre de 15,35 m²
- une troisième chambre de 12,68 m²

Les chambres ont des murs en pierre et des poutres apparentes.

Un couloir d'environ 2 m²

La salle d'eau de 6,94 m² a été entièrement rénovée.

La maison est fraîche en été et chaude en hiver. Elle dispose d'un chauffage central et d'un nouveau chauffe-eau.

Le château de Charras, datant du XVIII^e siècle, dispose d'une piscine chauffée, d'un court de tennis, d'une aire de jeux, d'une table de ping-pong, d'un verger biologique et de vastes pelouses et jardins dans un parc clos sécurisé avec un parking privé gratuit.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES